

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

|                                     |                   |                                      |            |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|------------|
| Kunta                               | 858 Tuusula       | Täyttämispvm                         | 29.03.2019 |
| Kaavan nimi                         | KIRKONKYLÄN KOULU |                                      |            |
| Hyväksymispvm                       |                   | Ehdotuspvm                           |            |
| Hyväksyjä                           |                   | Vireilletulosta ilm. pvm             | 22.04.2015 |
| Hyväksymispykälä                    |                   | Kunnan kaavatunnus                   | 3560       |
| Generoitu kaavatunnus               |                   |                                      |            |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha]         | 7,9668            | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]      | 3,8500     |
| Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] |                   | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] | 4,1168     |

### Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

|                          |              |                 |
|--------------------------|--------------|-----------------|
| Rakennuspaikat [lkm]     | Omarantaiset | Ei-omarantaiset |
| Lomarakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset | Ei-omarantaiset |

| Aluevaraukset   | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-----------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|---|
| <b>Yhteensä</b> | <b>7,9668</b>  | <b>100,0</b>  | <b>12000</b>                  | <b>0,15</b>   | <b>3,8050</b>             | <b>6500</b>                             |
| A yhteensä      |                |               |                               |               |                           |   |
| P yhteensä      |                |               |                               |               |                           |   |
| Y yhteensä      | 3,5396         | 44,4          | 12000                         | 0,34          | 0,6393                    | 6500                                    |
| C yhteensä      |                |               |                               |               |                           |   |
| K yhteensä      |                |               |                               |               |                           |   |
| T yhteensä      |                |               |                               |               |                           |   |
| V yhteensä      | 2,2290         | 28,0          |                               |               | 2,2290                    |   |
| R yhteensä      |                |               |                               |               |                           |   |
| L yhteensä      | 2,1982         | 27,6          |                               |               | 0,9367                    |   |
| E yhteensä      |                |               |                               |               |                           |   |
| S yhteensä      |                |               |                               |               |                           |   |
| M yhteensä      |                |               |                               |               |                           |   |
| W yhteensä      |                |               |                               |               |                           |   |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|---|
| Yhteensä          |                |               |                               |                           |   |

| Rakennussuojelu | Suojellut rakennukset |                     | Suojeltujen rakennusten muutos |                        |
|-----------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|
|                 | [lkm]                 | [k-m <sup>2</sup> ] | [lkm +/-]                      | [k-m <sup>2</sup> +/-] |
| Yhteensä        |                       |                     |                                |                        |

## Alamerkinntät

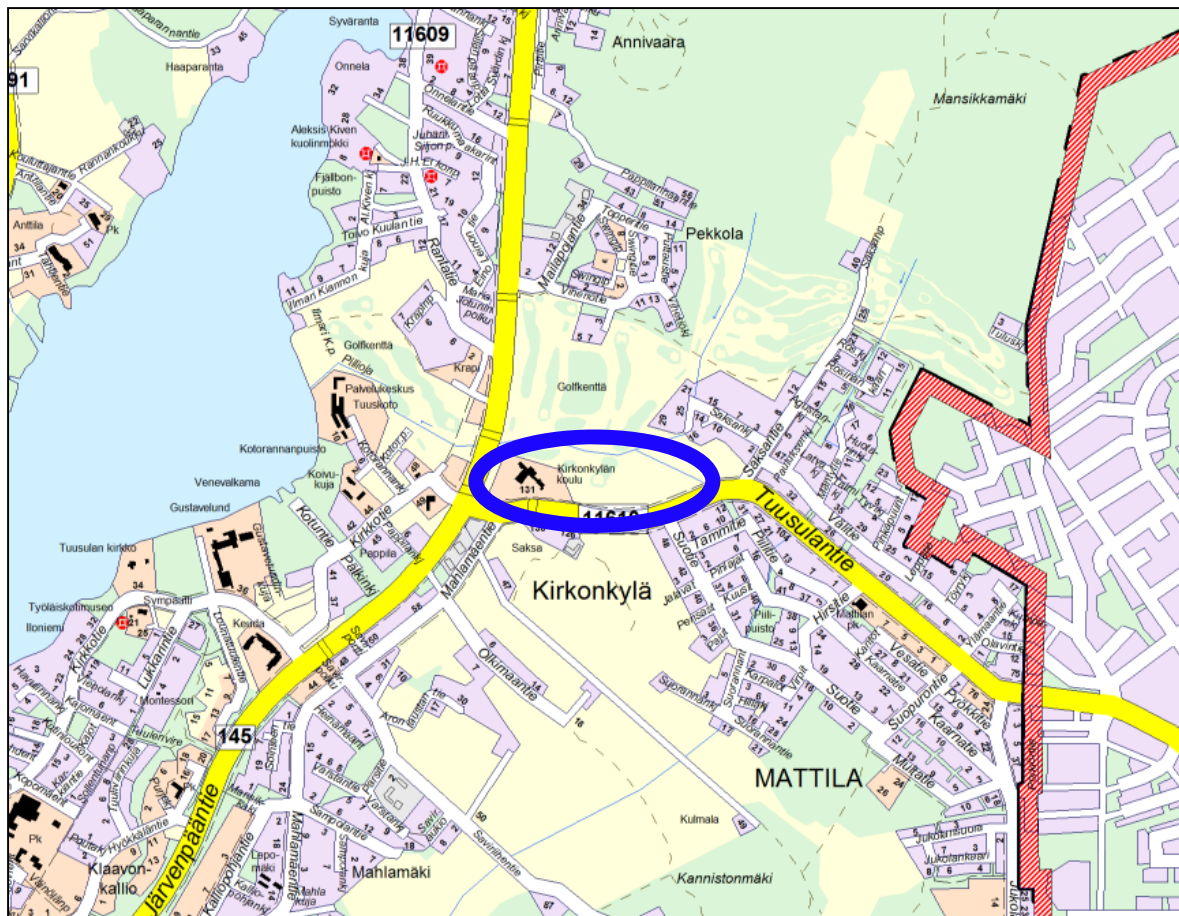
| Aluevaraukset     | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|---|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>7,9668</b>  | <b>100,0</b>  | <b>12000</b>                  | <b>0,15</b>   | <b>3,8050</b>             | <b>6500</b>                             |
| <b>A yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>P yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>Y yhteensä</b> | 3,5396         | 44,4          | 12000                         | 0,34          | 0,6393                    | 6500                                    |
| YO                | 3,5396         | 100,0         | 12000                         | 0,34          | 0,6393                    | 6500                                    |
| <b>C yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>K yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>T yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>V yhteensä</b> | 2,2290         | 28,0          |                               |               | 2,2290                    |   |
| VL                | 2,2290         | 100,0         |                               |               | 2,2290                    |   |
| <b>R yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>L yhteensä</b> | 2,1982         | 27,6          |                               |               | 0,9367                    |   |
| LT                | 2,1982         | 100,0         |                               |               | 2,1982                    |   |
| LYT               |                |               |                               |               | -1,2615                   |   |
| <b>E yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>S yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>M yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>W yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |

## Kirkonkylän kampuksen asemakaava- ja asemakaavamuutos

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tämä asiakirja on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on kunnan esitys yhteistyöstä osallisille. Se määrittelee asemakaavan valmistelussa ja asemakaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat. OAS:aa voidaan täydentää ja muokata tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

#### 1. SUUNNITTELUALUE



Kuva 1 Sijaintikartta

Suunnittelualue sijoittuu Tuusulantien ja Järvenpääntien risteykseen Mattilaan. Muutosalue käsittää Kirkonkylän koulun tontin ja itäpuolella olevan peltoalueen. Alueen pinta-ala on noin 12 hehtaaria. Kaava-alueen pohjoispuolella on golfkenttä, itäpuolella Saksan pientaloalue ja eteläpuolella kaavoittamatonta aluetta. Hyrylän keskukseen on matkaa kaksi kilometriä.

## 2. ALOITE JA KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISSOPIMUS

Alueen kaavoitus on käynnistynyt kunnan aloitteesta.

## 3. TAVOITTEET

Kunnan tavoitteena on tutkia mahdollisuudet kehittää koulun aluetta Tuusulan yleiskaava 2040 -luonnoksen mukaisesti. Tavoitteena on kehittää koko yhteisön vetovoimainen keskus, jossa on tiloja ja palveluita lähialueiden asukkaiden käyttöön.

Kirkonkylän koulun ympäristössä on kaavahankkeita, joiden asukasmäärätavoite yhteensä on noin 1300. Asukasmäärän kasvusta johtuen kunnan tavoitteena on toteuttaa nykyisen opetus- ja varhaiskasvatussuunnitelman mukainen nykyaikainen oppimisympäristö, jossa toimivat es- teetön ja turvallinen päiväkoti, esikoulu ja alakoulu, yhteensä n. 9000 k-m<sup>2</sup>.

Kunnan tavoitteena on siirtää Mattilan päiväkotitoiminta Kirkonkylän koulun yhteyteen.

## 4. MAANOMISTUS JA MAANKÄYTTÖSOPIMUS

Asemakaava-alue on kunnan omistuksessa.

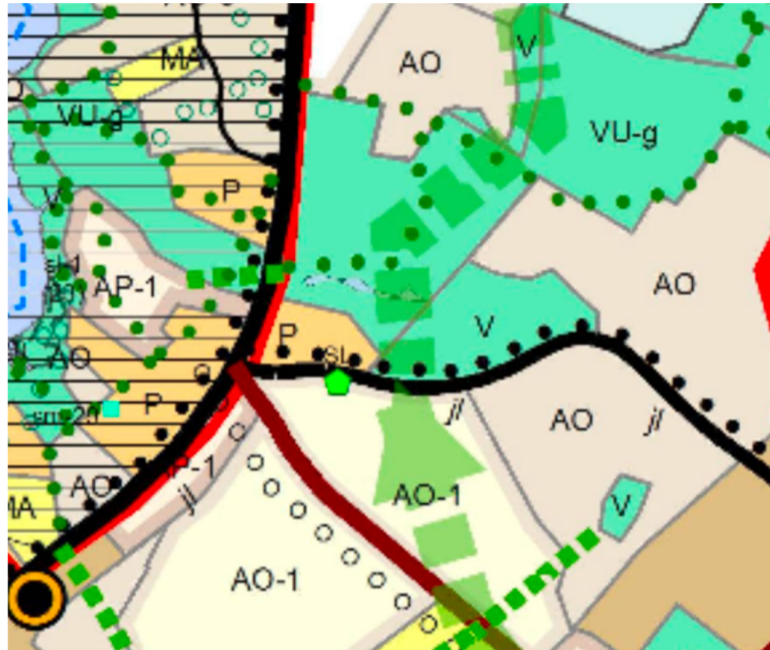
## 5. KAAVOITUSTILANNE

### Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan 24.5.2017. Suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta. Alueen läpi pohjois-eteläsuunnassa on linjattu viheryhteystarve. Tuusulan ohikulkutien varaus on merkitty seututienä. Golfkenttä ja Tuoma- lansuo on osoitettu yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun tarkoitettu virkistysalueeksi. Suunnitte- lualue rajautuu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.

### Yleiskaavat

Kunnanhallitus on hyväksynyt Tuusulan yleiskaava 2040 -ehdotuksen 25.2.2019 ja ehdotus on nähtävillä 28.3.-17.5.2019. Yleiskaavaluonnoksessa Kirkonkylän koulun alue on osoitettu palve- lun ja hallinnon alueeksi, sekä kaava-alueen itäosa virkistysalueeksi. Kaava-alueen eteläreu- nassa on poikittainen seututie ja pyöräilyn runkoverkko. Alueen läpi on linjattu ekologinen yh- teystarve Kannistonmäeltä Tuomalansuon urheilu- ja virkistystoimintaan varatuille alueille ja Tuusulanjärvelle.



Kuva 2 Tuusulan yleiskaava 2040 -ehdotus (Kkl 13.2.2019)

Yleiskaavassa 2010 (oikeusvaikutukseton) alue on osoitettu M- ja PY-alueiksi.

#### Osayleiskaava, HyLa

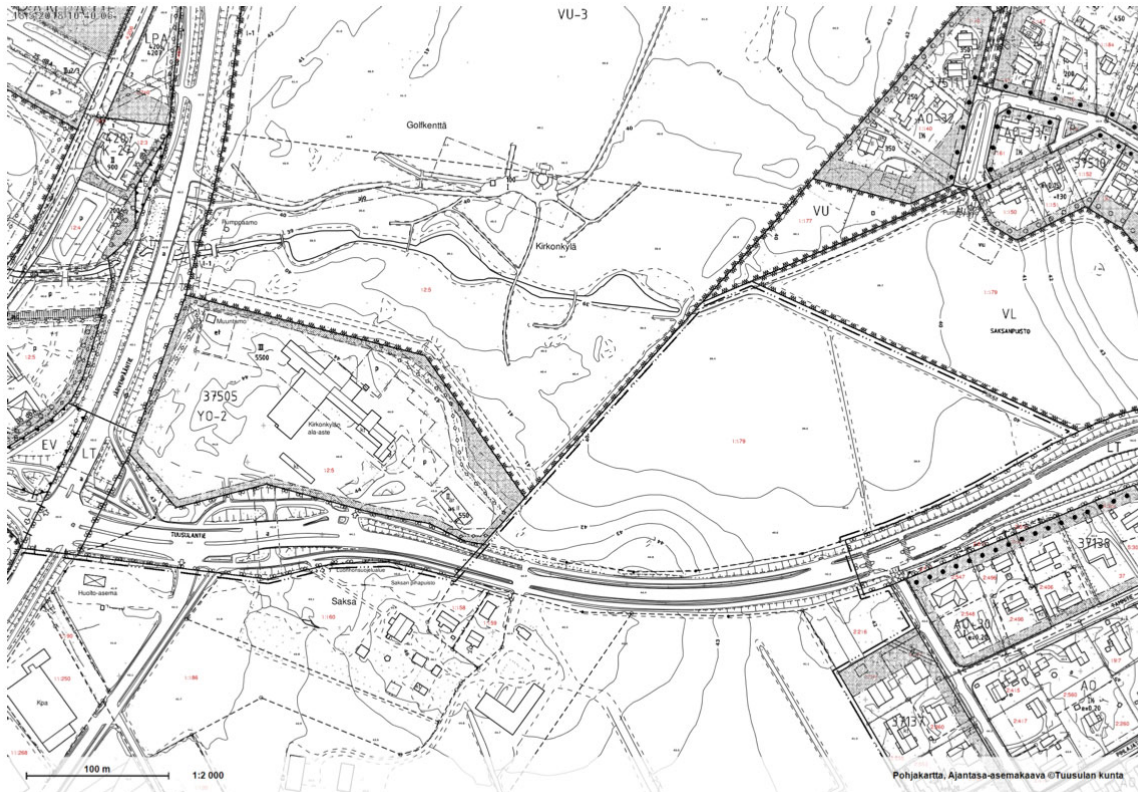
Aluetta koskee Hyrylän laajentumissuunnat –osayleiskaava, jossa alue kuuluu viivoitettuun asemakaavoitettuun alueeseen. Alueelle ei ole osoitettu käyttötarkoituserkintää. Hyrylän laajentumissuunnat –osayleiskaava ei koske asemakaavoitettuja alueita.

#### **Asemakaava**

Kirkonkylän koulun tontilla on voimassa asemakaava vuodelta 1988. Alue on osoitettu merkinnällä YO-2 opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Korttelialueelle voidaan rakentaa asuntoja opettajia ja huoltohenkilökuntaa varten tarkoitukseen varatulle rakennus- alalle. Koulurakennukseen voidaan sijoittaa kaksi asuntoa huoltohenkilökuntaa varten. Kortteli- alueella on eri toiminnot eroteltava toisistaan istutuksin. Autopaikkoja on varattava seuraavasti: yleiset tilat: yksi autopaikka/yksi työntekijä, asunnot: yksi autopaikka/asunto. Opetustilat on suojattava liikennemelulta siten, että Järvepääntien keskilinjasta alle 80 metrin ja Tuusulantien keskilinjasta alle 50 metrin etäisyydellä olevien, väylän puoleisten opetustilojan ikkuna- ja ovi- rakenteiden ääneneristävyyden on vähintään 34 dB (A). Suurin sallittu kerrosluku on III ja raken- nusoikeus 5500 k-m<sup>2</sup>.

Alueen itäosassa on voimassa asemakaava vuodelta 1992. Alue on osoitettu VL merkinnällä lä- hivirkistysalueeksi.

Muilta osin alue on asemakaavoittamaton.



Kuva 3 asemakaavaote (ei mittakaavassa)

## 6. ALUETTA KOSKEVAT SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT

### Tehtyjä selvityksiä

- Liikenteellinen toimivuustarkastelu. 1.3.2019 WSP
- Kirkonkylän koulun asemakaavamuutos, meluselvitys. 1.3.2019 WSP
- Tuusulan kunnan valuma-alue- ja pienvesiselvitys, Pöyry Finland, 27.2.2018
- Kirkonkylän koulun rakennushistoriallinen selvitys, Tengbom Oy 29.11.2017
- Kirkonkylän koulu; Rakennuksen kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimusraportti, Ympäristötekniikka, 2.10.2017
- Kirkonkylän kampuksen kiinteistön kehityssuunnitelma, ISS Proko Oy/WSP 2017
- Tuusulan yleiskaavaehdotuksen liikenne-ennusteet, Strafica, 22.12.2016
- Kirkonkylän koulun asemakaavan muutoksen meluselvitys, WSP, 24.11.2016
- Isot päiväkodit Tuusula, tontinkäyttösuunnitelmia, Linja Arkkitehdit Oy, 12.2.2015

## 7. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Suunnittelun kuluessa arvioidaan kaavan vaikutukset MRL 9§:n ja MRA 1§:n mukaisesti. Tavoitteena on tunnistaa mahdolliset vaikutukset, jolloin otetaan huomioon asiantuntijoiden sekä osallisten merkittäviksi kokemat vaikutukset. Vaikutusten arviointia varten valitaan kuhunkin teemaan soveltuvat menetelmät. Menetelmien valinta ratkaistaan tapauskohtaisesti.

## Vaikutusten arviointi

Arviointituloksista raportoidaan kuten MRA 17§:ssä säädetään. Vaikutusarviointit liitetään kaavaselostukseen ja niitä korjataan asiantuntijoiden, viranomaisten ja osallisten antamien mielipiteiden ja lausuntojen perusteella tarpeen mukaan. Arvioinnin tulokset pyritään esittämään tiivistetysti ja havainnollisesti.

## Vaikutusten arviointiin osallistuminen

Osalliset voivat osallistua myös arviointityöhön ja esittää mielipiteensä kaavan vaikutuksista. Osallisten on mahdollista osallistua arviointityöhön sen edetessä ottamalla yhteyttä suunnittelijaan sekä lausua mielipiteensä tai jättää muistutuksensa nähtävilläolon aikana.

## Suunnittelun kuluessa arvioitavat kaavan vaikutukset

Suunnittelun kuluessa arvioidaan kaavan vaikutukset MRL 9§:n mukaisesti. Tavoitteena on tunnistaa mahdolliset vaikutukset, jolloin otetaan huomioon asiantuntijoiden sekä osallisten merkittäviksi kokemat vaikutukset. Erityisesti selvitetään seuraavia vaikutuksia:

1. vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
2. kaavataloudelliset vaikutukset
3. vaikutukset valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, maakuntakaavan, yleiskaavan ja osayleiskaavan toteutumiselle

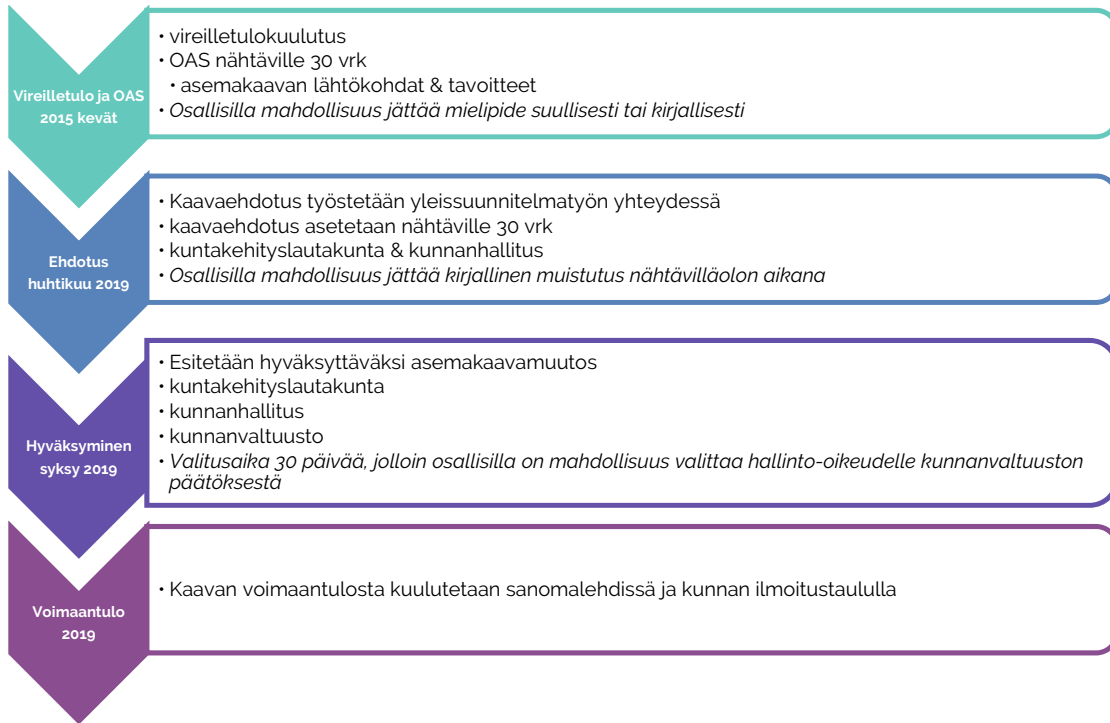
## 8. OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Alla olevaa osallisten luetteloa täydennetään tarvittaessa:

- Kaava- ja lähialueen maanomistajat ja asukkaat sekä yritykset
- Alueella toimivat yhdistykset
  - Mattilan Alueen Asukasyhdistys ry, Hyrylän Seudun Omakotiyhdistys ry, Tuusulan Itäinen Omakotiyhdistys ry, Hyrylän kehittämisverkosto, Tuusulanjärven Omakotiyhdistys, Kirkonkylän koulun vanhempainyhdistys KoKoTuKi ry
- Viranomaiset
  - Uudenmaan liitto, ELY-keskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Suomen luonnonsuojeluliitto Tuusulan yhdistys ry, Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri, Keski-Uudenmaan maakuntamuseo
- Tuusulan kunta
  - Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, rakennusvalvonta, tekninen lautakunta, vammaisneuvosto, ikäihmisten neuvosto, lapsi- ja perheasiainneuvosto, Tuusulan vesihuoltoliikelaitos, sosiaali- ja terveyslautakunta, kasvatus- ja sivistyslautakunta, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
- Muut
  - Elisa Oyj, TeliaSonera, Caruna Oy, Fortum Power & Heat, Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä

## 9. SUUNNITTELUVAIHEET JA TAVOITEAIKATAULU

Asemakaavamuutos ei ole vaikutuksiltaan merkittävä, koska koulutonttia muutetaan vain vähäisesti. Suunnittelussa edetään suoraan ehdotusvaiheeseen.



## 10. TIEDOTTAMINEN

### Kuulutukset

Ehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kuulutukset paikallislehdissä. Maanomistajille ja rajanaapureille tiedotetaan kirjeitse. Halutessaan myös muistutusten jättäjät saavat tiedon kaavan etenemisestä kirjeitse.

Kaavoitusprosessin aikana lisätietoja saa ottamalla yhteyttä kaavan suunnittelijaan.

### Vaikuttaminen

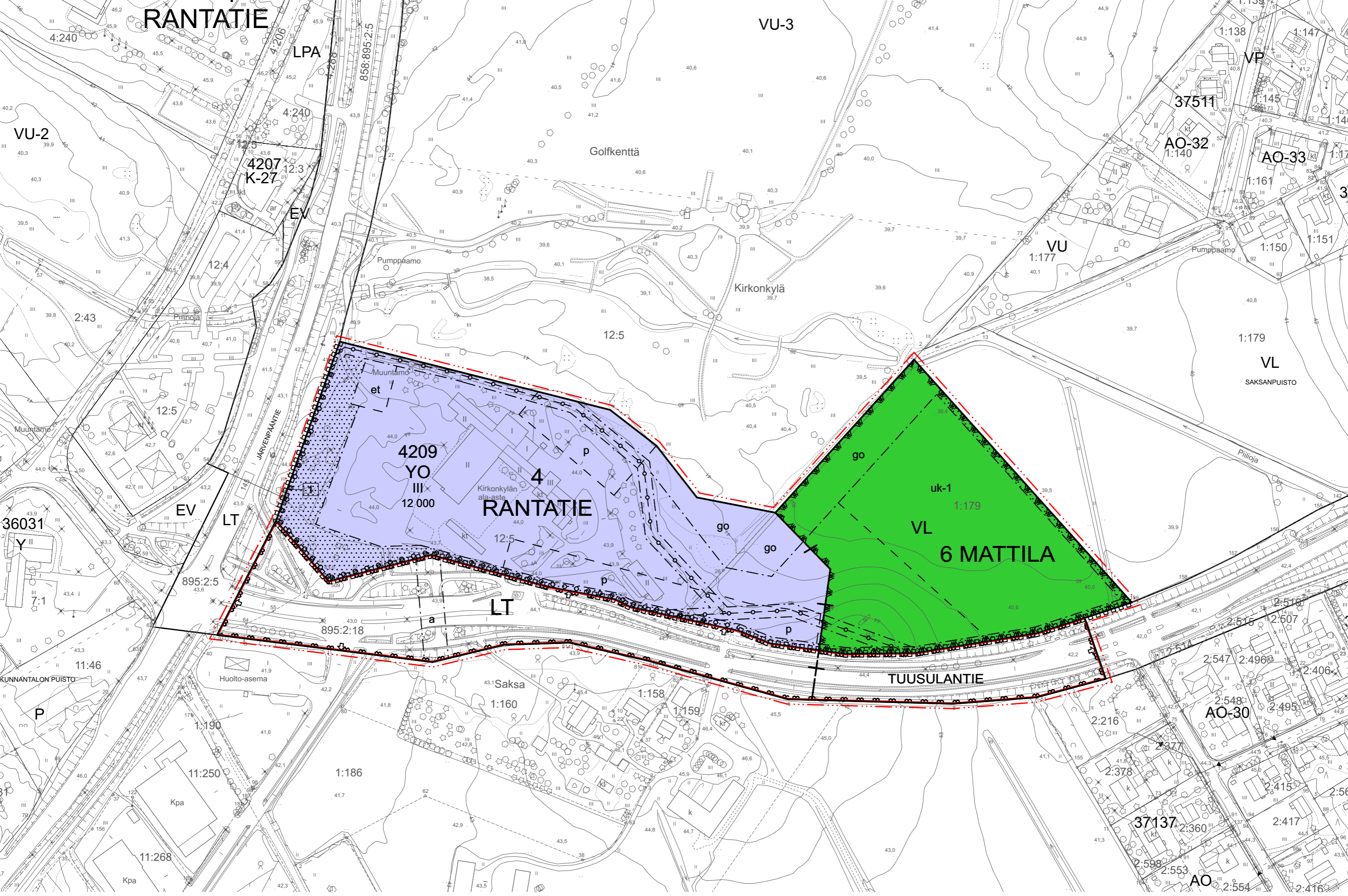
Ehdotusvaiheen nähtävilläoloaikana muistutus tulee jättää kirjallisesti osoitteeseen kaavoitus/ PL 60, 04301 Tuusula tai sähköpostitse kaavoitus@tuusula.fi.

## 11. YHTEYSTIEDOT

kaavoituspäällikkö Pia Sjöroos  
040 314 2014  
[pia.sjoroos@tuusula.fi](mailto:pia.sjoroos@tuusula.fi)

kaavasuunnittelija Vilma Karjalainen  
040 314 2017  
[vilma.karjalainen@tuusula.fi](mailto:vilma.karjalainen@tuusula.fi)





# Kirkonkylän kampuksen asemakaava ja asemakaavanmuutos

4. RANTATIE  
6. MATTILA

Asemakaavan muutos koskee korttelia 37505 sekä liikennealuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 4209 sekä liikenne- ja viheralueita.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



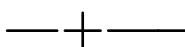
Lähivirkistysalue.



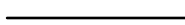
Maantien alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kunnanosan raja.



Korttelin raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

4

Kunnanosan numero.

RAN

Kunnanosan nimi.

4209

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

TUUSULAN

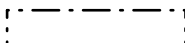
Tien nimi.

12 000

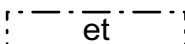
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

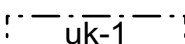
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



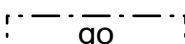
Rakennusala.



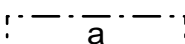
Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia.



Ohjeellinen urheilukentille varattu alueen osa. Alueelle saa rakentaa toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, enintään 150 k-m<sup>2</sup>.



Suoja-alue, joka on aidattava yhtenäisellä suoja-aidalla Golfkentän suuntaan.



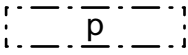
Kadun alittava kevyen liikenteen yhteys.



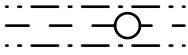
Istutettava alueen osa. Olemassa olevaa puustoa tulee säästää mahdollisuuksien mukaan.



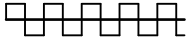
Ohjeellinen istutettava puurivi.



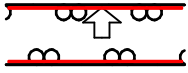
Ohjeellinen paikoitukselle varattu alue. Pysäköintialueet tulee sovittaa katukuvaan istuttamalla puu- ja pensasrivit pysäköintialueiden ympärille.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Maantien alueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

### Piha-alueet

Piha-alueet tulee suunnitella, toteuttaa ja ylläpitää laadukkaina ja viihtyisinä julkisina ympäristöinä. Kaava-alueelle tulee laatia yhtenäinen ulkotilojen ja valaistussuunnitelma.

### Melusuojaus

Piha- ja leikkialueet on määritelty oleskelualueiksi, jolloin niissä noudatetaan valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia melutason ohjearvoja. Meluntorjunnan teknisten ratkaisujen toimivuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa suunnitelmin ja varmistaa rakentamisen yhteydessä.

Melusuojarakenteet tulee sovittaa ilmeeltään korttelialueen arkkitehtuuriin ja ympäristöön.

Tiealueille sijoitettavien melusuojaus suunniteltaessa on sovittava tiealueita hallinnoivan viranomaisen kanssa suunnitelmista ja sopimuksista.

### Pysäköinti

- koulut, oppilaitokset ja yleiset palvelutilojen osalta: 1 ap / 250 k-m<sup>2</sup> tai hankekohtaisen selvityksen mukaan.
- toimisto- ja liiketilat 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>,
- muut työpaikka-alueet 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>.

Korttelialueella tulee olla riittävästi polkupyörien säilytyspaikkoja. Polkupyörien tai liikunta-apuvälineiden tarkoituksenmukaisen säilytystilan saa rakentaa kaavakartalla osoitetun kerrosalan lisäksi.

### Hulevedet

Yleisillä alueilla on viivytettävä ja imeytettävä puhtaat hulevedet. Korttelialueilla kiinteistöjen on viivytettävä ja imeytettävä hulevesiä alueellaan periaatteella 1 m<sup>3</sup> hulevettä jokaista 100 m<sup>2</sup> läpäisemätöntä pintaa kohden. Hulevesien viivytys- ja imeytysrakenteet tulee suunnitella tyhjentyviksi sateen loppua seuraavan 24 tunnin kuluessa. Rakenteessa tulee olla suunniteltu ylivuoto kiinteistön alueella syntyvien hulevesien johtamiseksi alueelliseen hulevesien hallintaratkaisuun johtavaan järjestelmään ja edelleen osayleiskaavassa esitettyyn viheralueella sijaitsevaan laajemmalla alueelta hulevesiä kokoavaan hulevesien keskitettyyn viivytysrakenteeseen. Ei-imeytyskelpoiset hulevedet tulee johtaa hulevesiviemäriin.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys hulevesien järjestämisestä. Hulevesijärjestelmät tulee toteuttaa korkealuokkaisina ja helposti ylläpidettävänä.

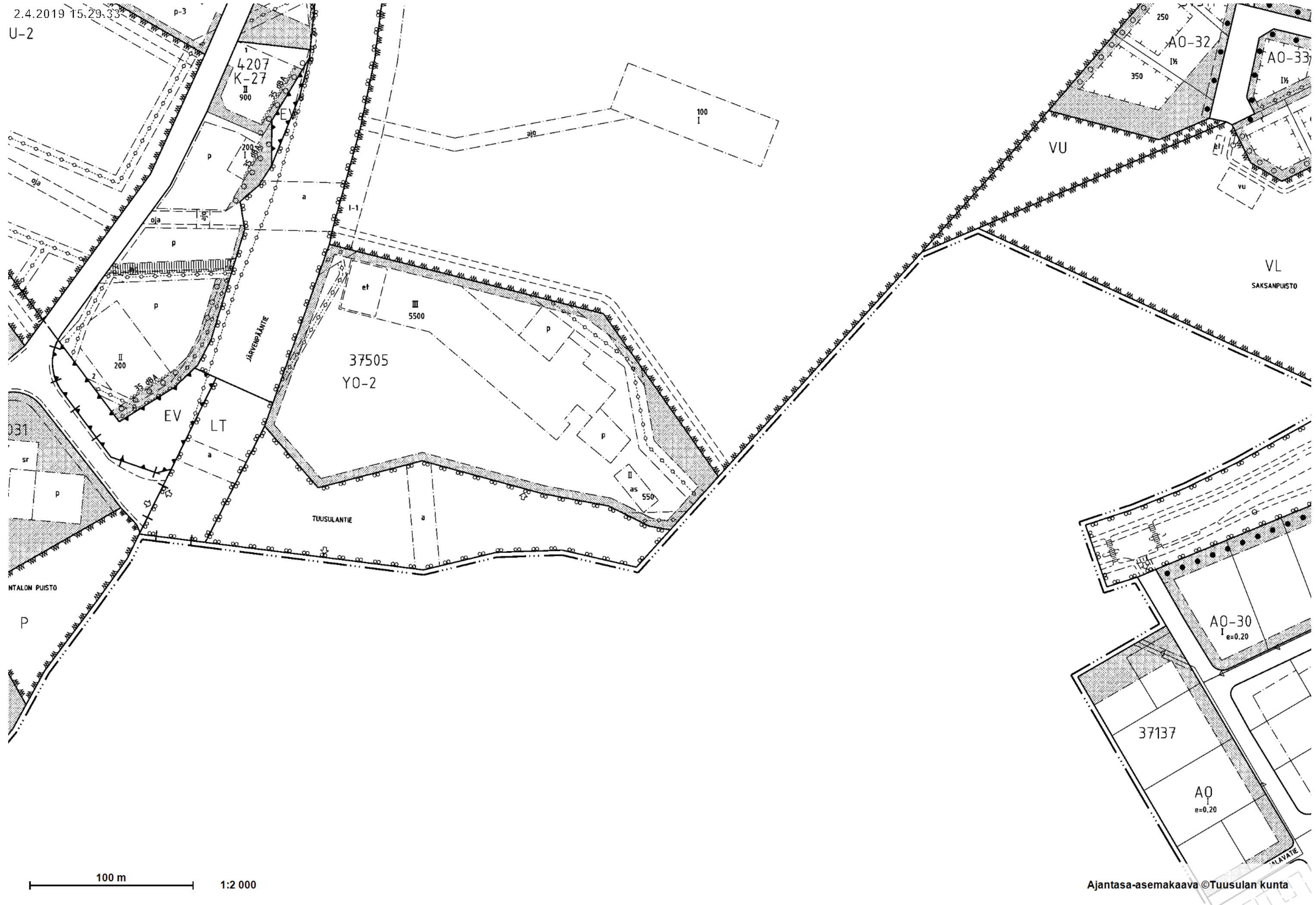
### Rakennettu ympäristö

Rakennuksen arkkitehtuuriin tulee ilmentää rakennuksen käyttötarkoitusta ja sopeutua alueen maisematarpeisiin. Rakennuksen ja rakennelmien julkisivuissa tulee käyttää laadukkaita materiaaleja.

Kattopintoja saa käyttää huolellisesti suunniteltuina viherkattoina.

2.4.2019 15.29.33

U-2

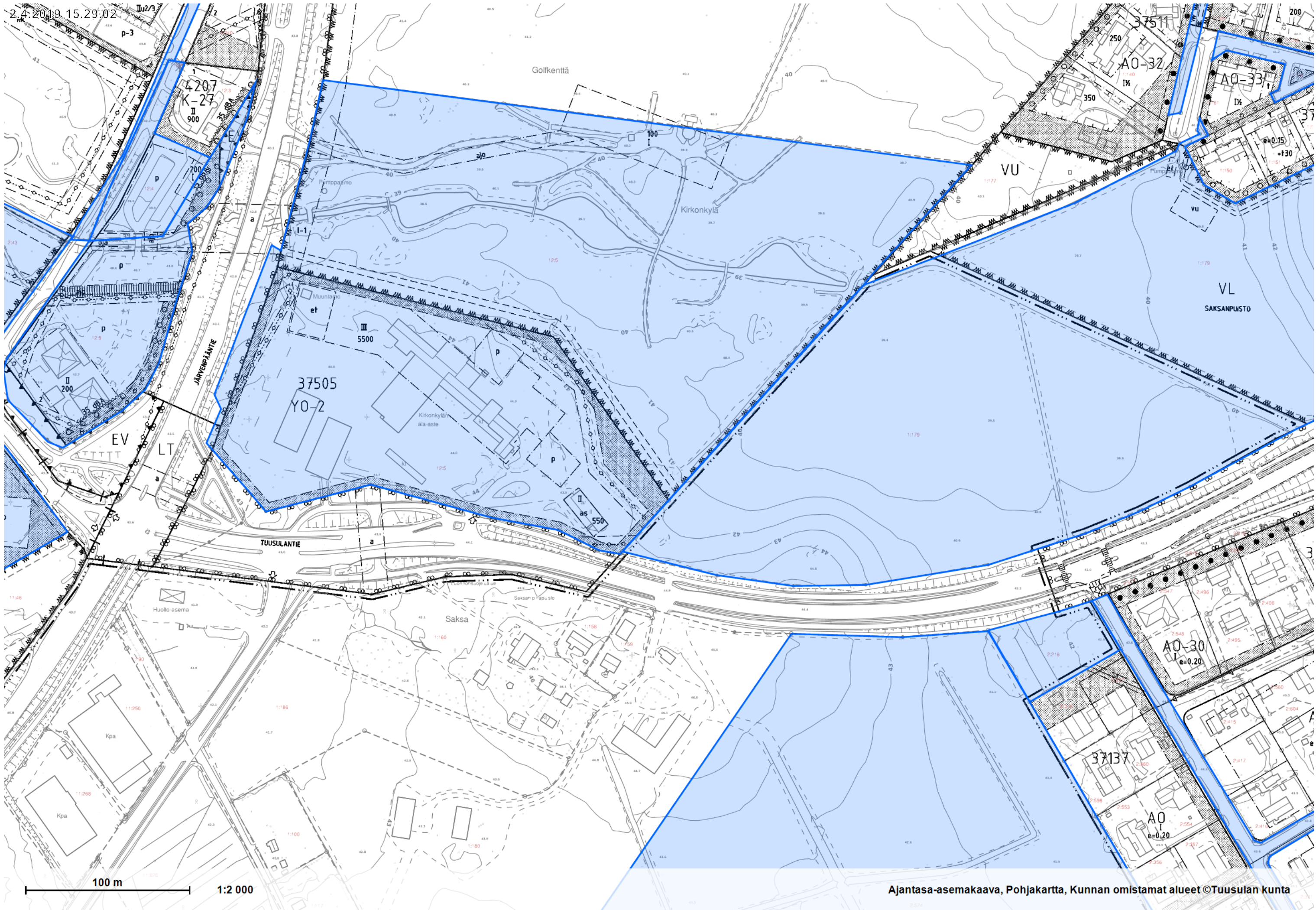


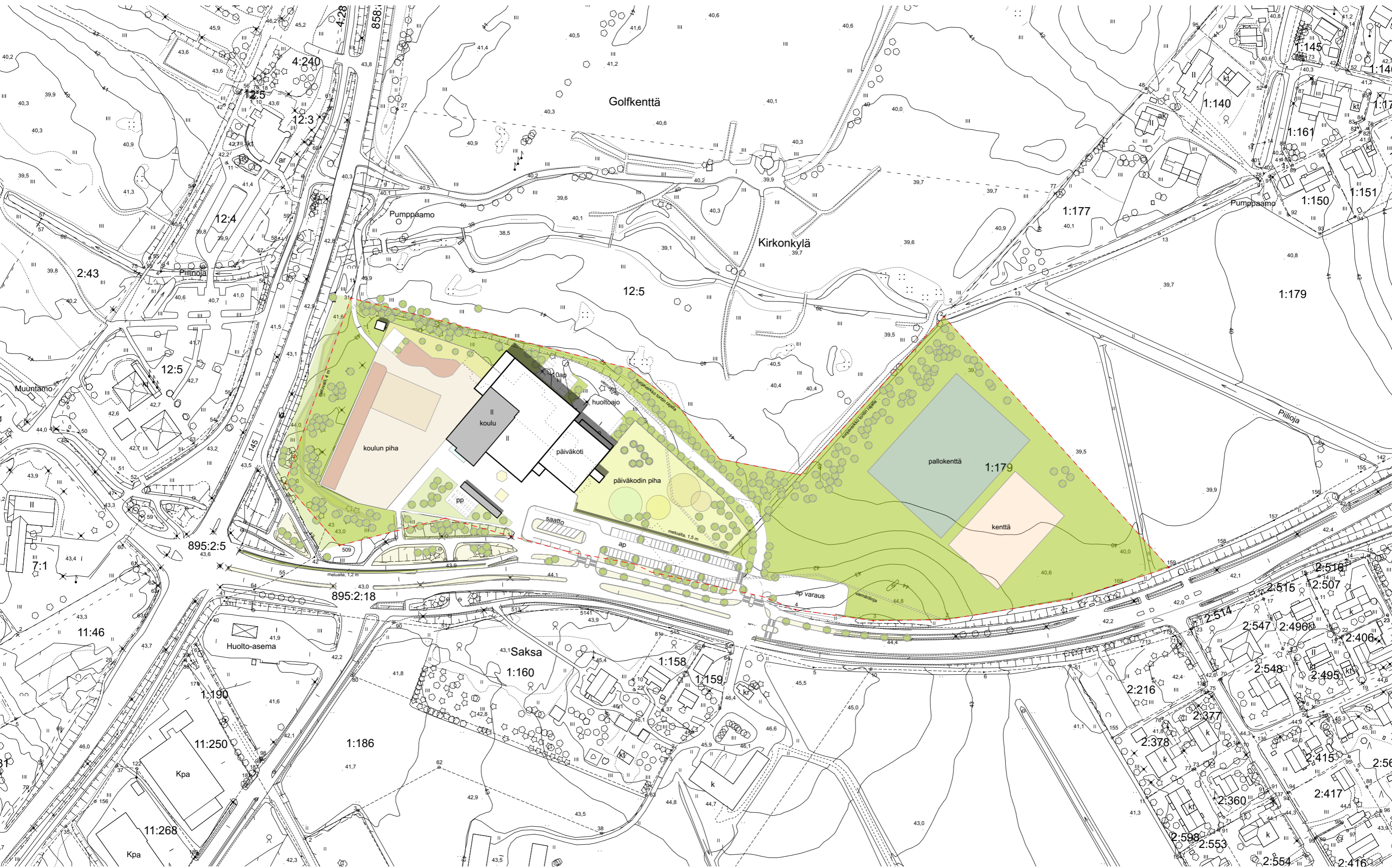
031  
sr  
p  
NTALON PUISTO  
P

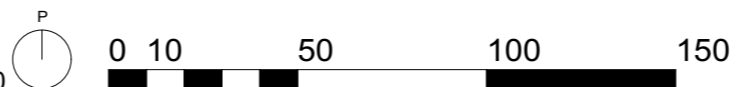
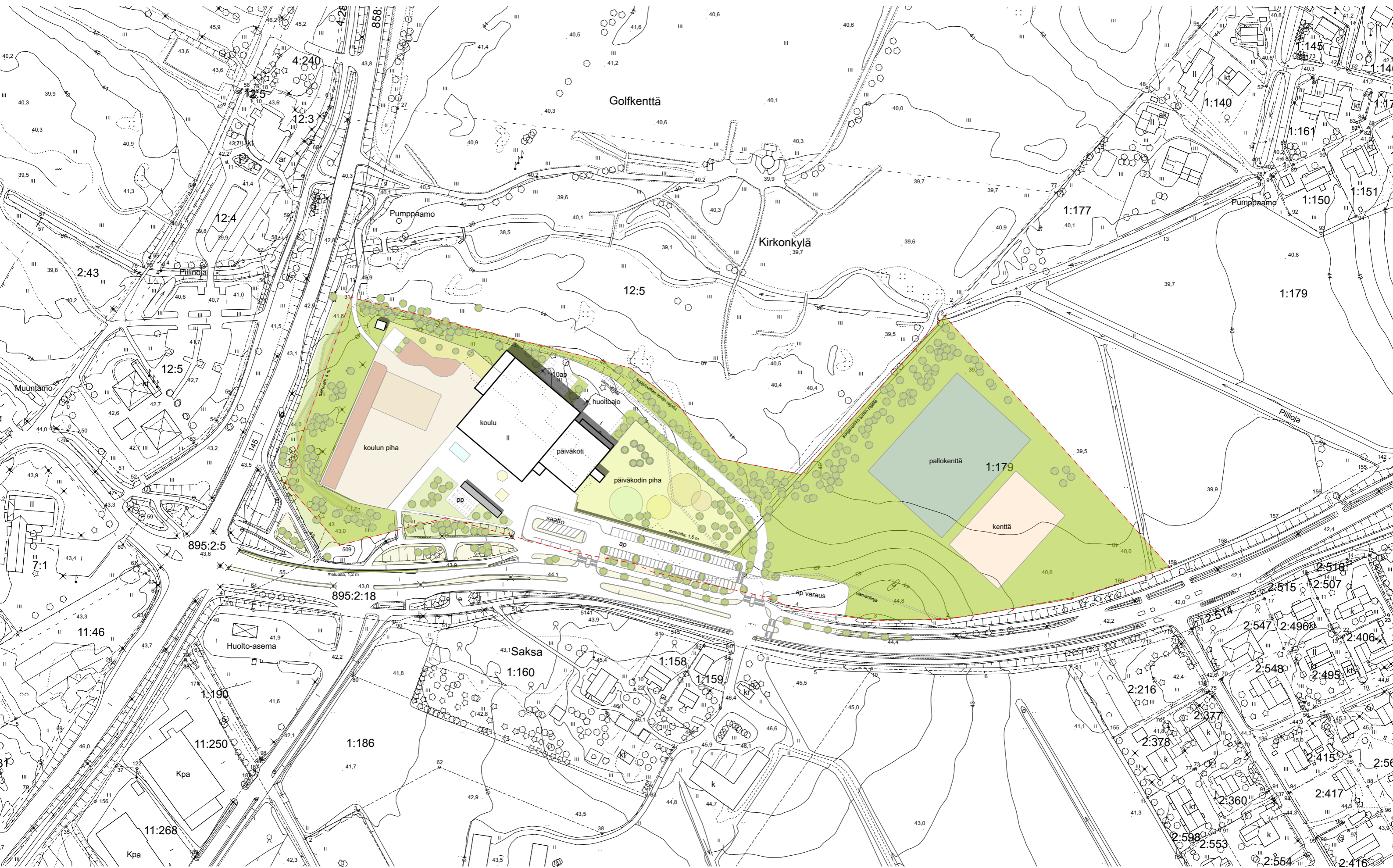
VL  
SAKSANPUISTO

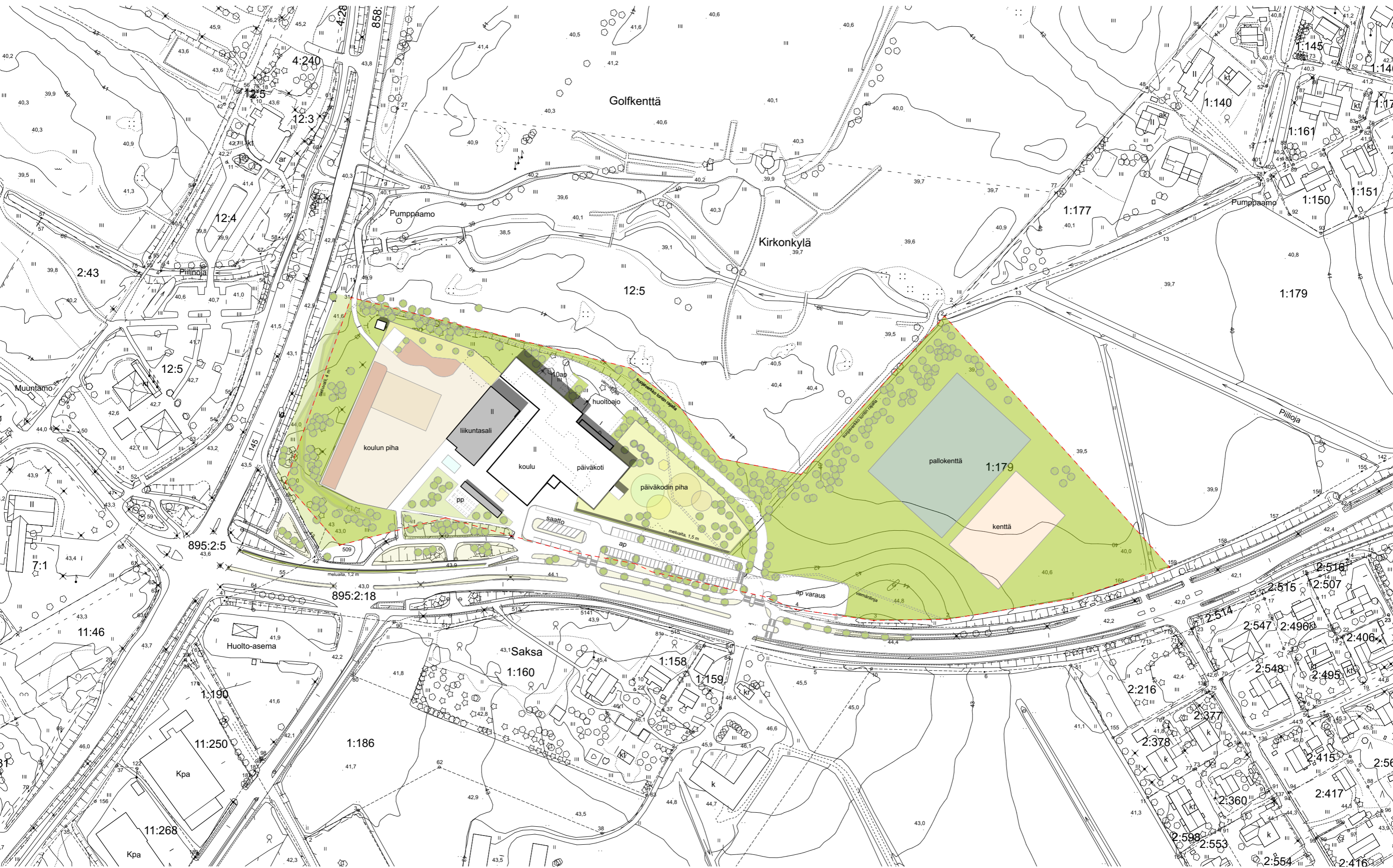
100 m 1:2 000

Ajantasa-aseмкаava ©Tuusulan kunta

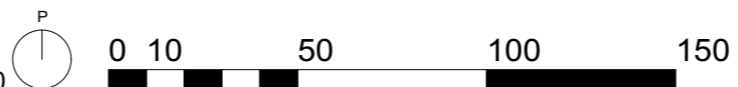
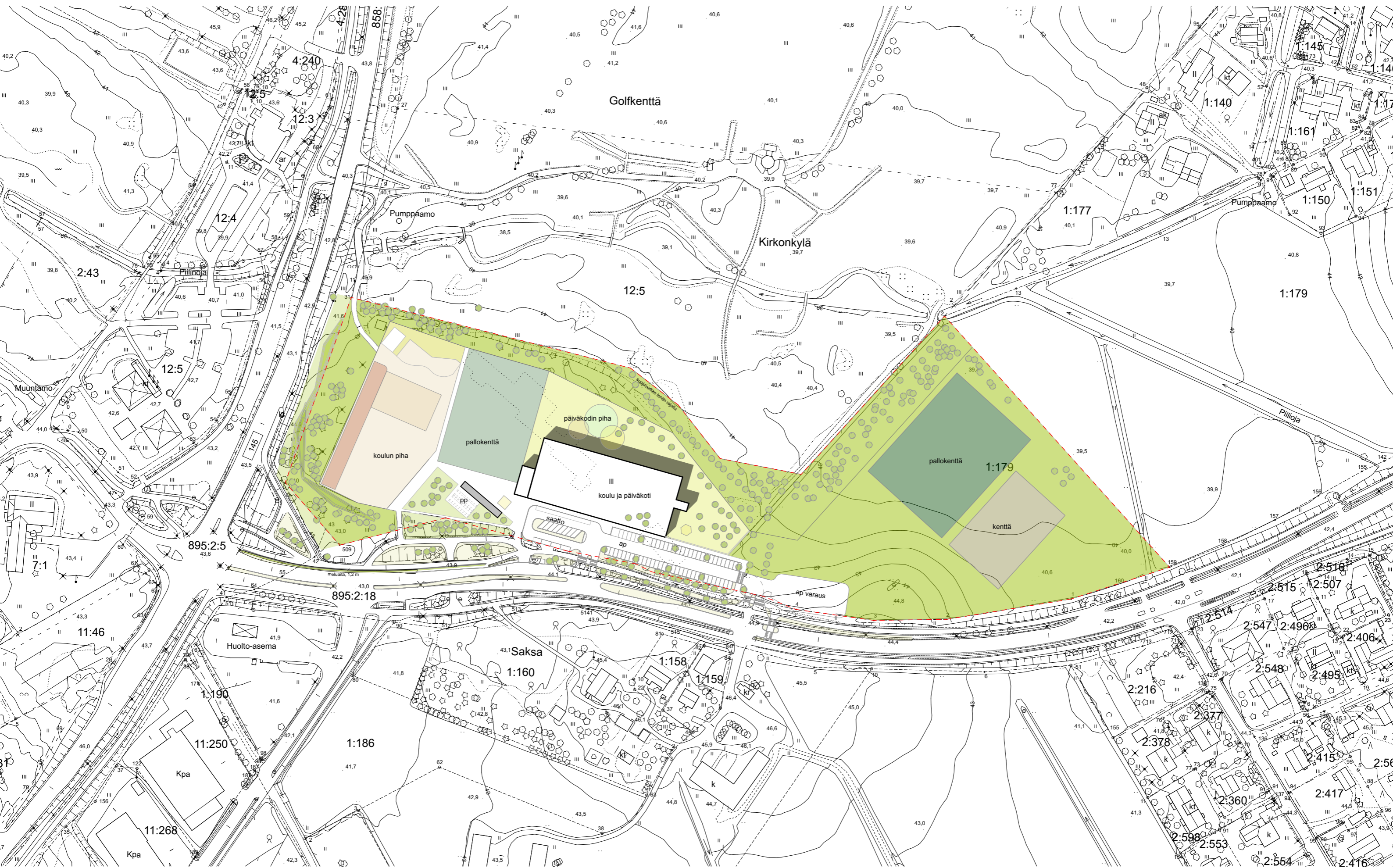








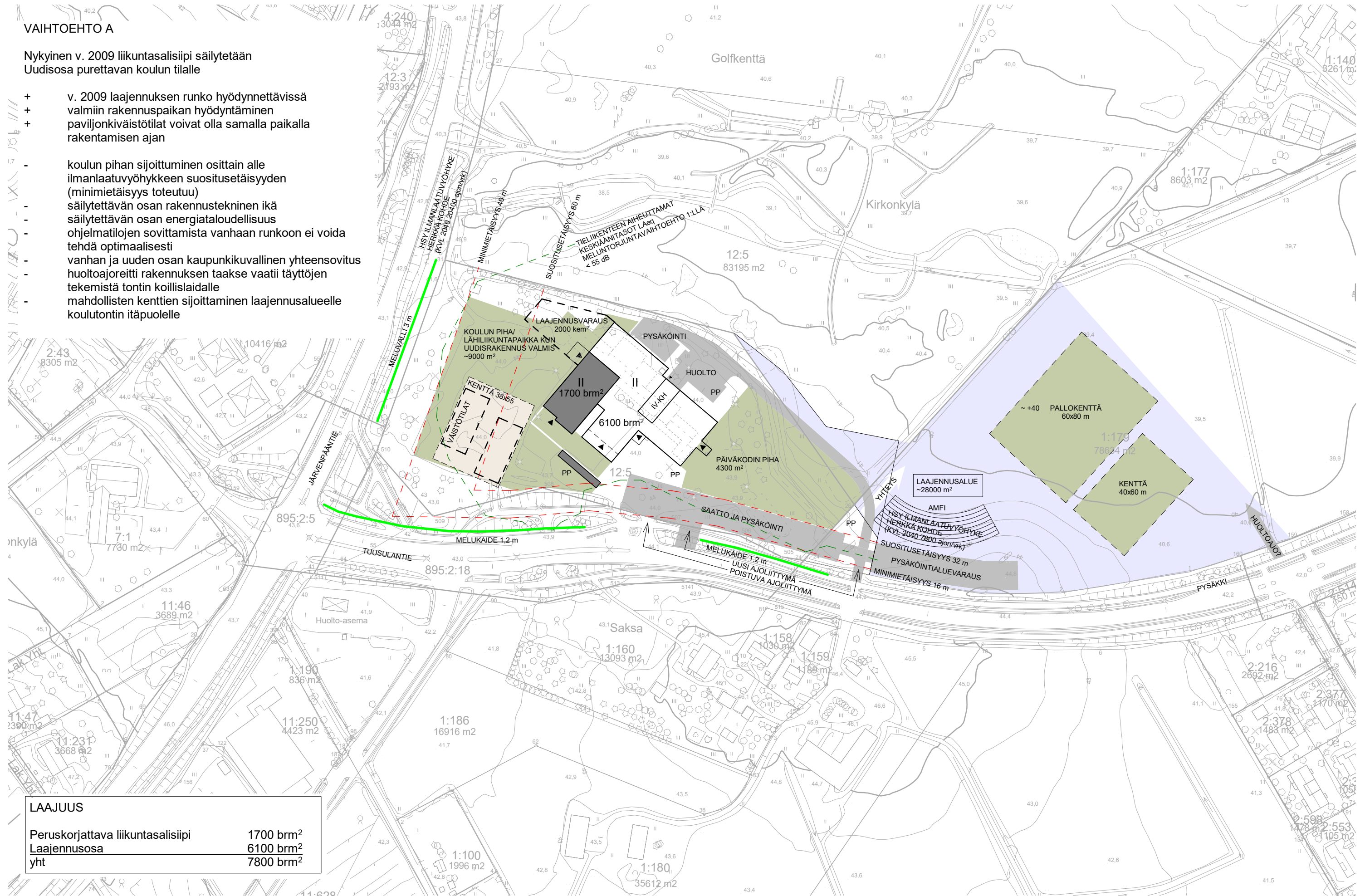




## VAIHTOEHTO A

Nykyinen v. 2009 liikuntasaliisiپی säilytetään Uudisosa purettavan koulun tilalle

- + v. 2009 laajennuksen runko hyödynnettävissä
- + valmiin rakennuspaikan hyödyntäminen
- + paviljonkiväistötilat voivat olla samalla paikalla rakentamisen ajan
- koulun pihan sijoittuminen osittain alle ilmanlaatuvyöhykkeen suosituseäisyyden (minimietäisyys toteutuu)
- säilytettävän osan rakennustekninen ikä
- säilytettävän osan energiataloudellisuus
- ohjelmatilojen sovittamista vanhaan runkoon ei voida tehdä optimaalisesti
- vanhan ja uuden osan kaupunkikuullinen yhteensovitus
- huoltoajoreitti rakennuksen taakse vaatii täyttöjen tekemistä tontin koillislaidalle
- mahdollisten kenttien sijoittaminen laajennusalueelle koulutontin itäpuolelle



| LAAJUUS                           |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Peruskorjattava liikuntasaliisiپی | 1700 brm <sup>2</sup> |
| Laajennusosa                      | 6100 brm <sup>2</sup> |
| yht                               | 7800 brm <sup>2</sup> |

TUUSULAN KIRKONKYLÄN KOULUKAMPUS

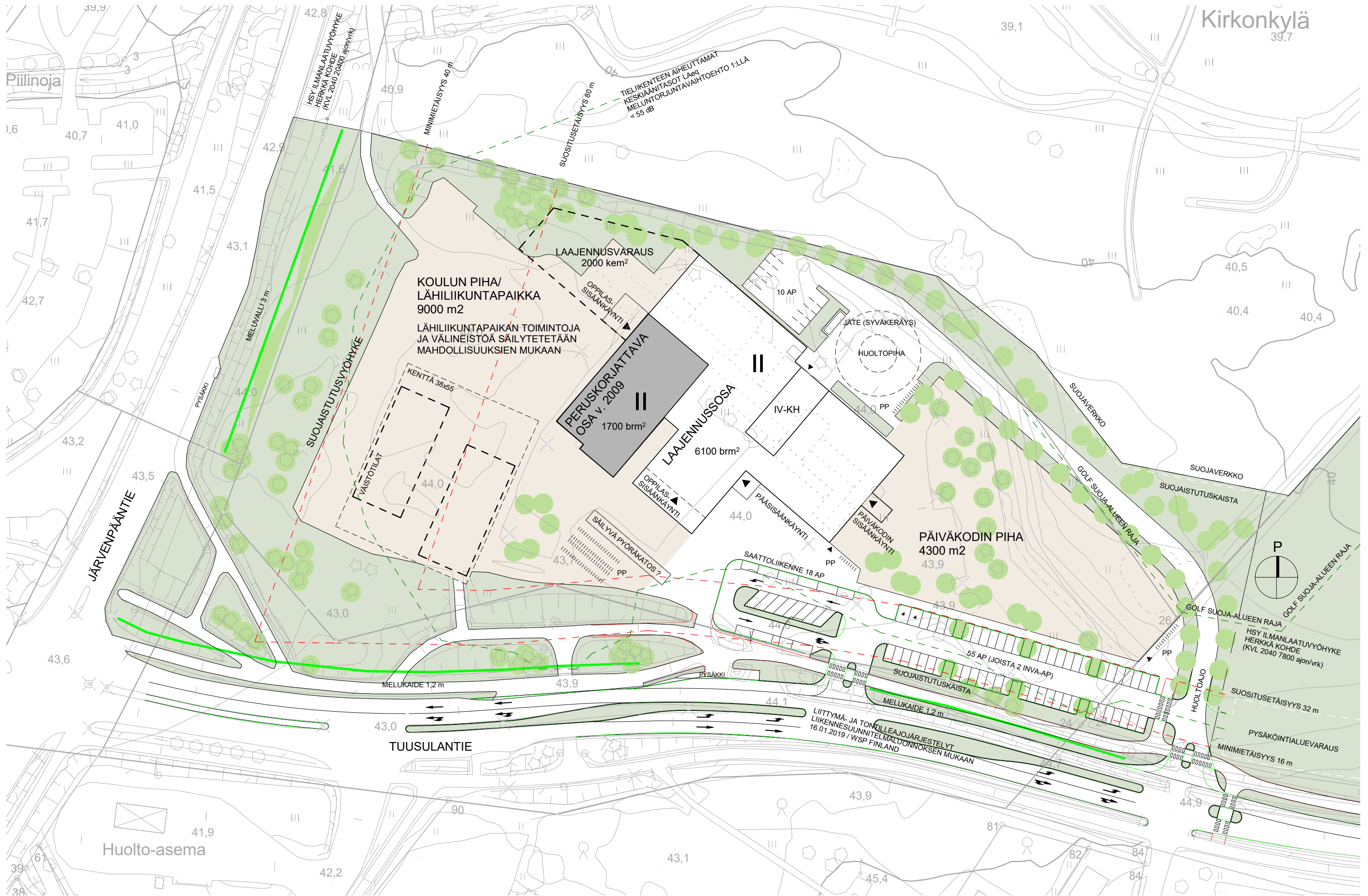
Tontinkäyttövaihtoehto A

1 : 2000

06.02.2019



Arkkitehdit Frondelius+ Keppo+Salmenperä Oy  
 Kalevankatu 39, 00180 Helsinki  
 p. 09 2788788  
 email. afks@afks.fi  
 www.afks.fi



**KOULUN PIHA/  
LÄHILIIKUNTAPAikka**  
9000 m<sup>2</sup>  
LÄHILIIKUNTAPAIKAN TOIMINTOJA  
JA VÄLINEISTÖÄ SÄILYTETÄÄN  
MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN

**PERUSKORJATTAVA  
OSA v. 2009**  
1700 brm<sup>2</sup>

**LAAJENNUSOSA**  
6100 brm<sup>2</sup>

**PÄIVÄKODIN PIHA**  
4300 m<sup>2</sup>

LAAJENNUSVÄRAUS  
2000 kem<sup>2</sup>

Piilinoja

JÄRVENPÄÄNTIE

TUUSULANTIE

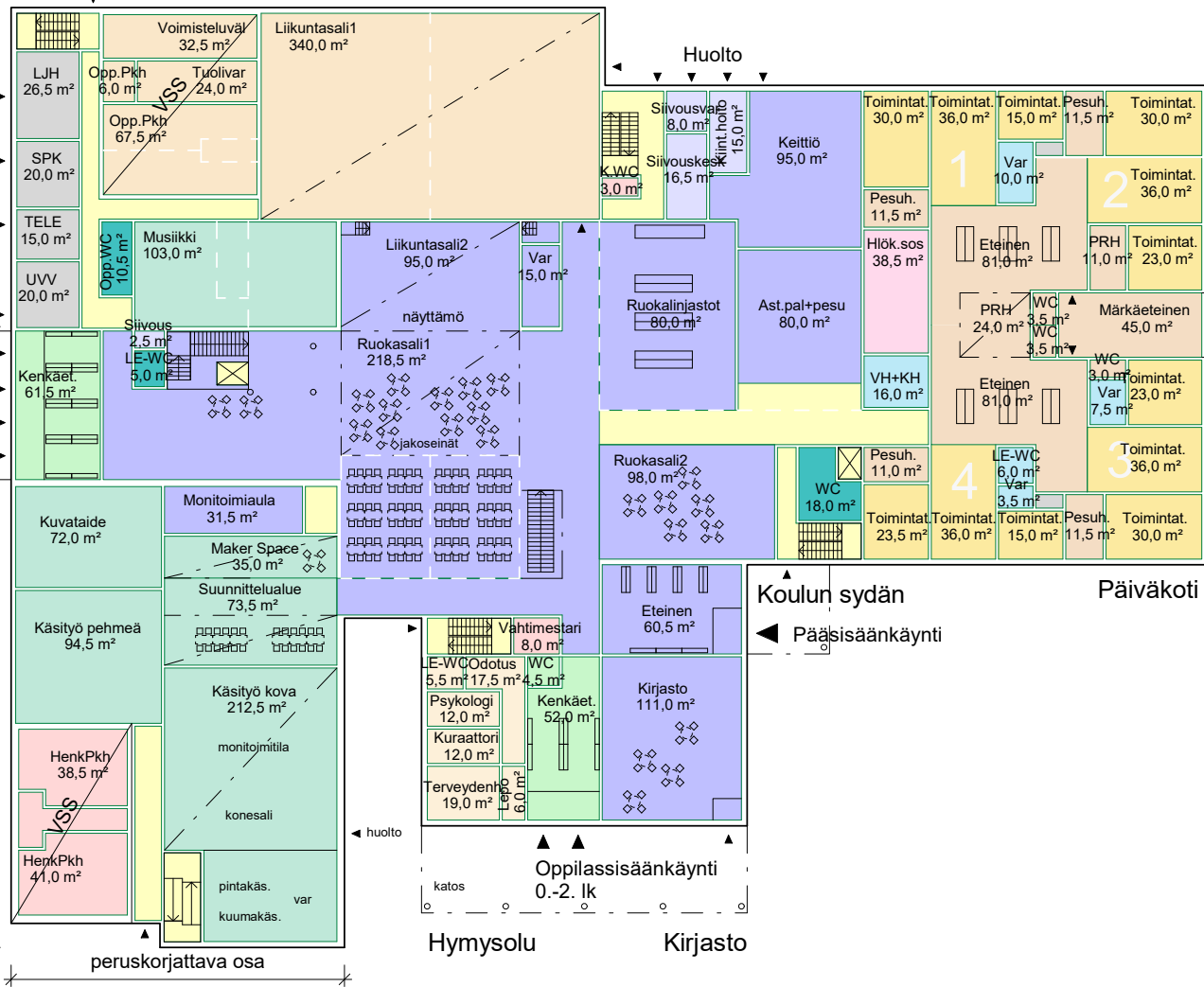
Huolto-asema



# Tilatyypit

- 1 Opetussolut
- 2 Aineopetustilat
- 3 Koulun sydän
- 4 Liikuntatilat
- 5 Oppilashuoltopalvelun tilat
- 6 Oppilaiden tilat
- 7 Hallinto-, työskentely- ja sosiaalityilat
- 8 Huoltotoimen tilat
- 9 Tekniset tilat
- 10 Päiväkodin solut
- 11 Päiväkodin yhteiset tilat
- 12 Päiväkodin henkilökunnan tilat
- 13 Päiväkodin muut tilat
- 14 Liikennetilat

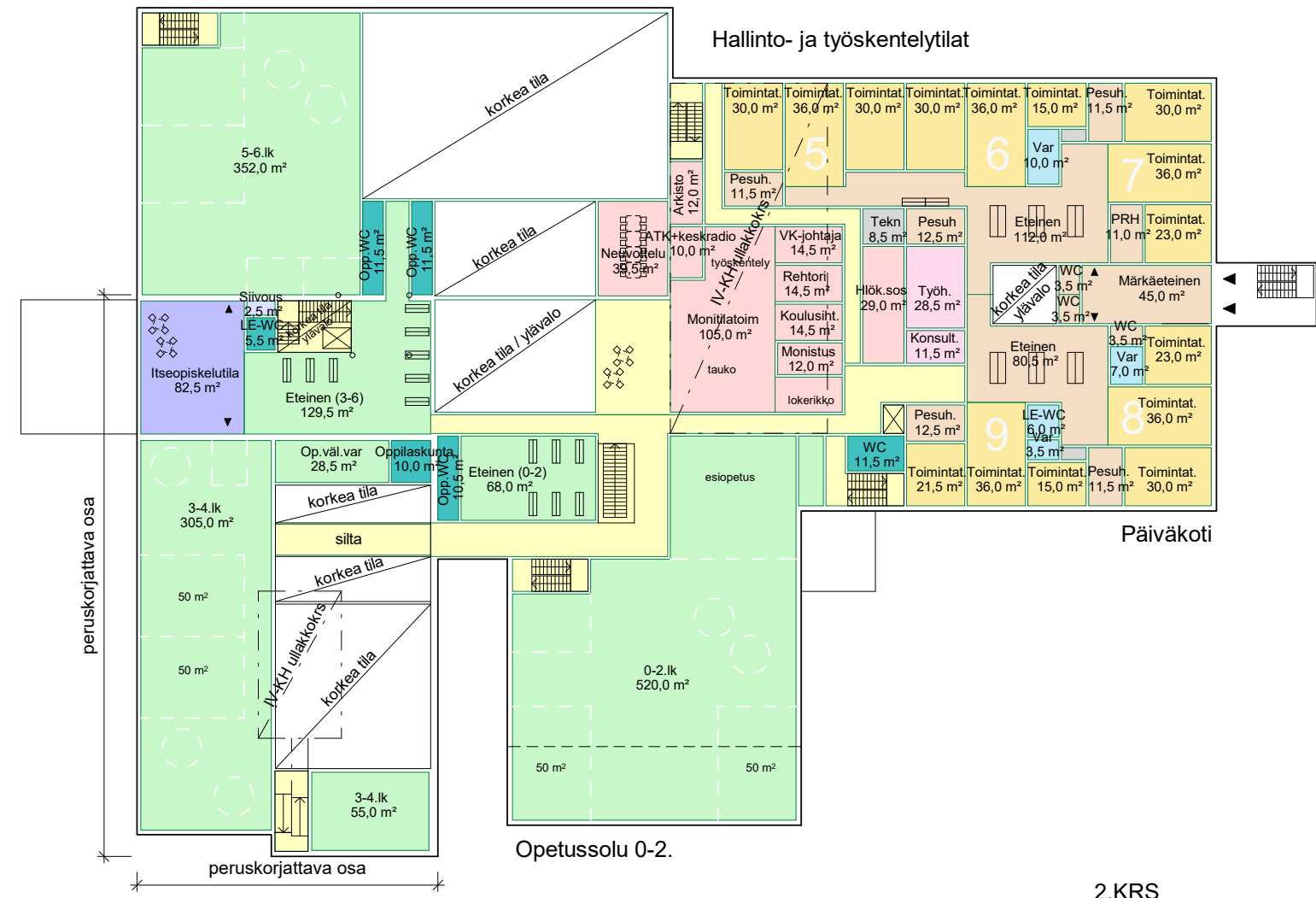
## Liikuntatilat aputiloineen



Aineopetustilat/paja

1.KRS

## Opetussolu 5.-6.



Opetussolu 3.-4.

2.KRS

Oppilassisäänkäynti  
3.-6. lk

peruskorjattava osa

Koulun sydän  
Pääsisäänkäynti

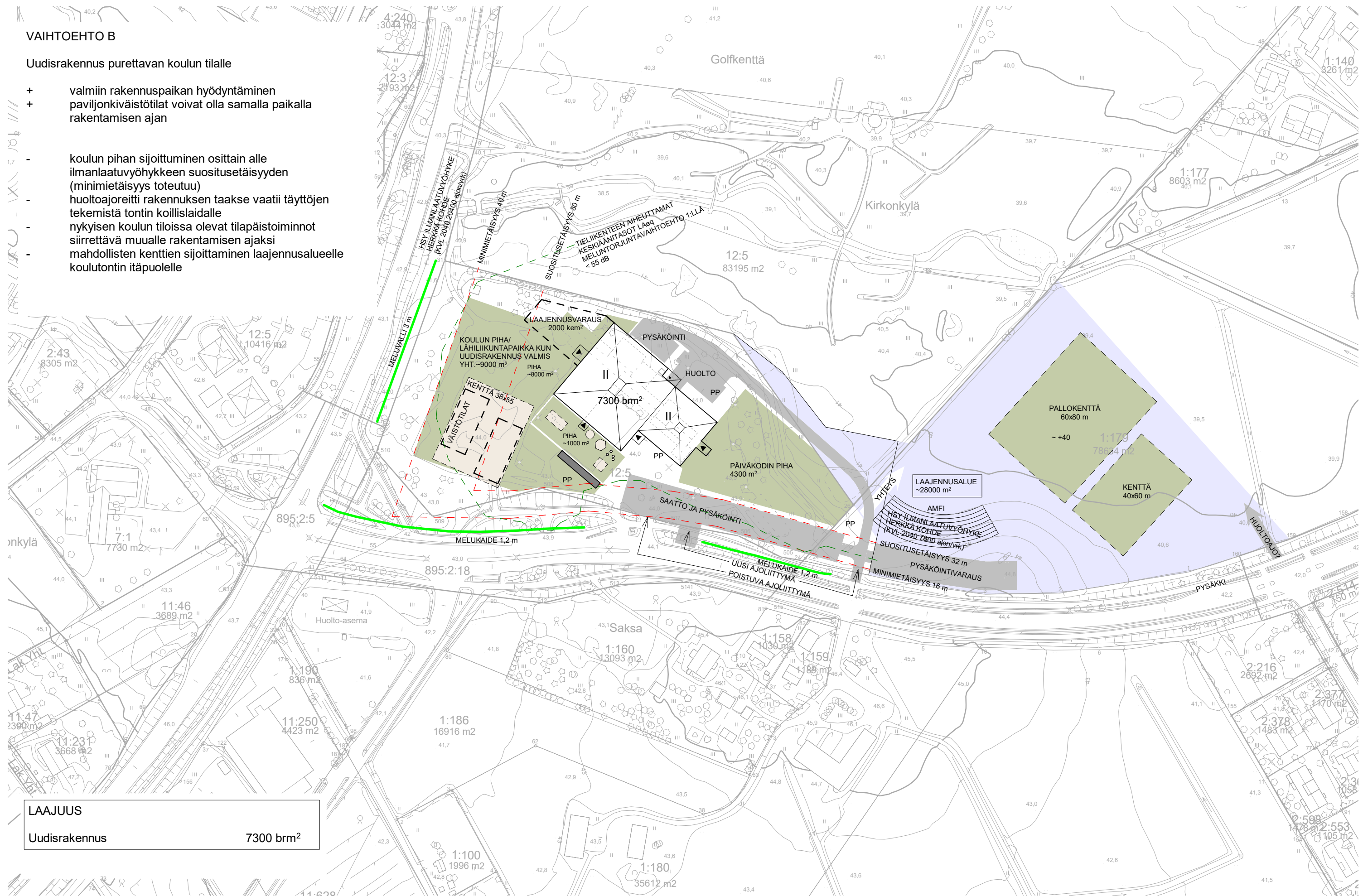
Päiväkodin sisäänkäynti



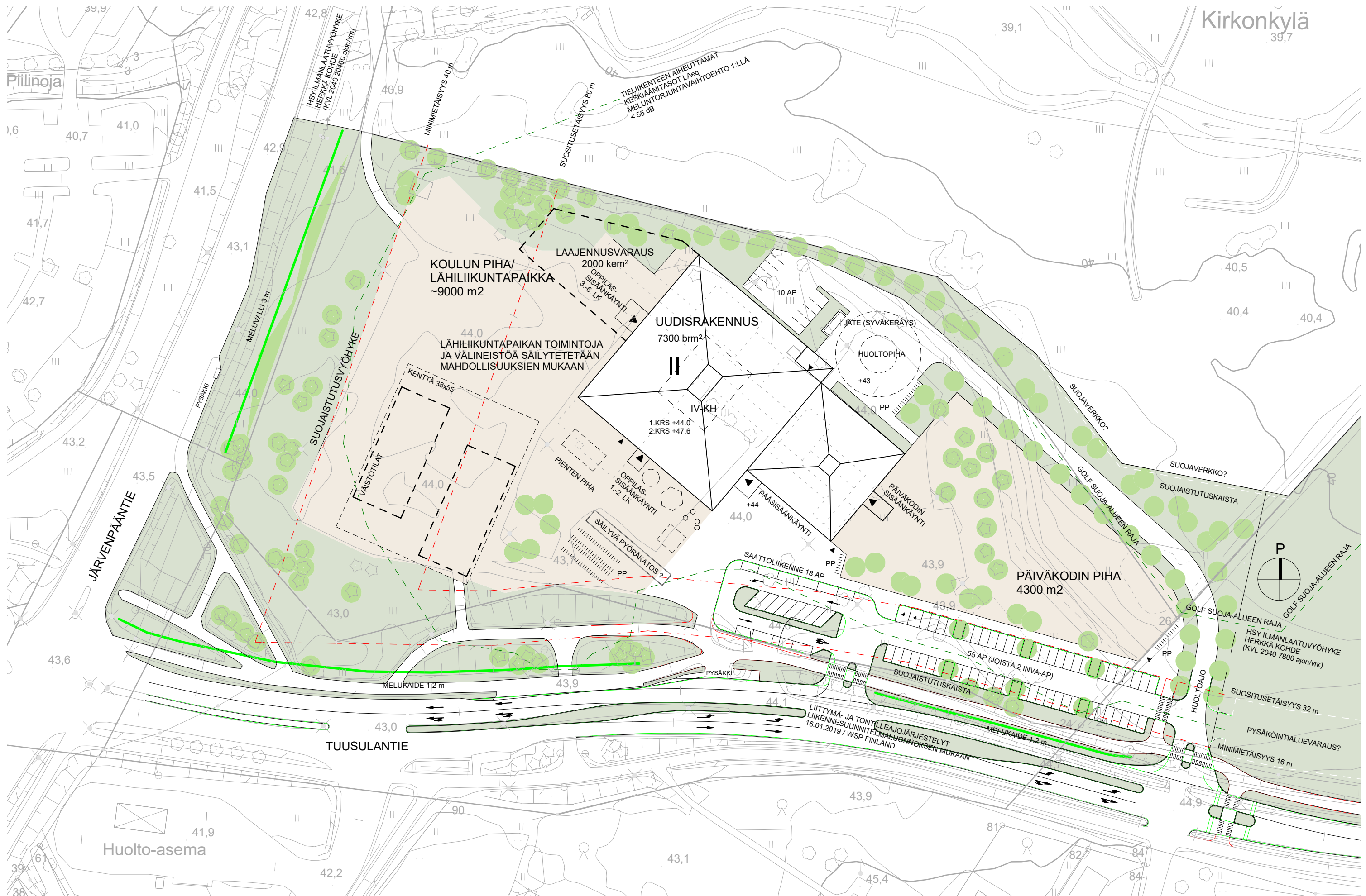
## VAIHTOEHTO B

### Uudisrakennus purettavan koulun tilalle

- + valmiin rakennuspaikan hyödyntäminen
- + paviljonkiväistötilat voivat olla samalla paikalla rakentamisen ajan
- koulun pihan sijoittuminen osittain alle ilma-laatu-vyöhykkeen suositus-  
etäisyyden (minimietäisyys toteutuu)
- huoltoajoreitti rakennuksen taakse vaatii täyttöjen tekemistä tontin koillislaidalle
- nykyisen koulun tiloissa olevat tilapäistoiminnot siirrettävä muualle rakentamisen ajaksi
- mahdollisten kenttien sijoittaminen laajennusalueelle koulutontin itäpuolelle



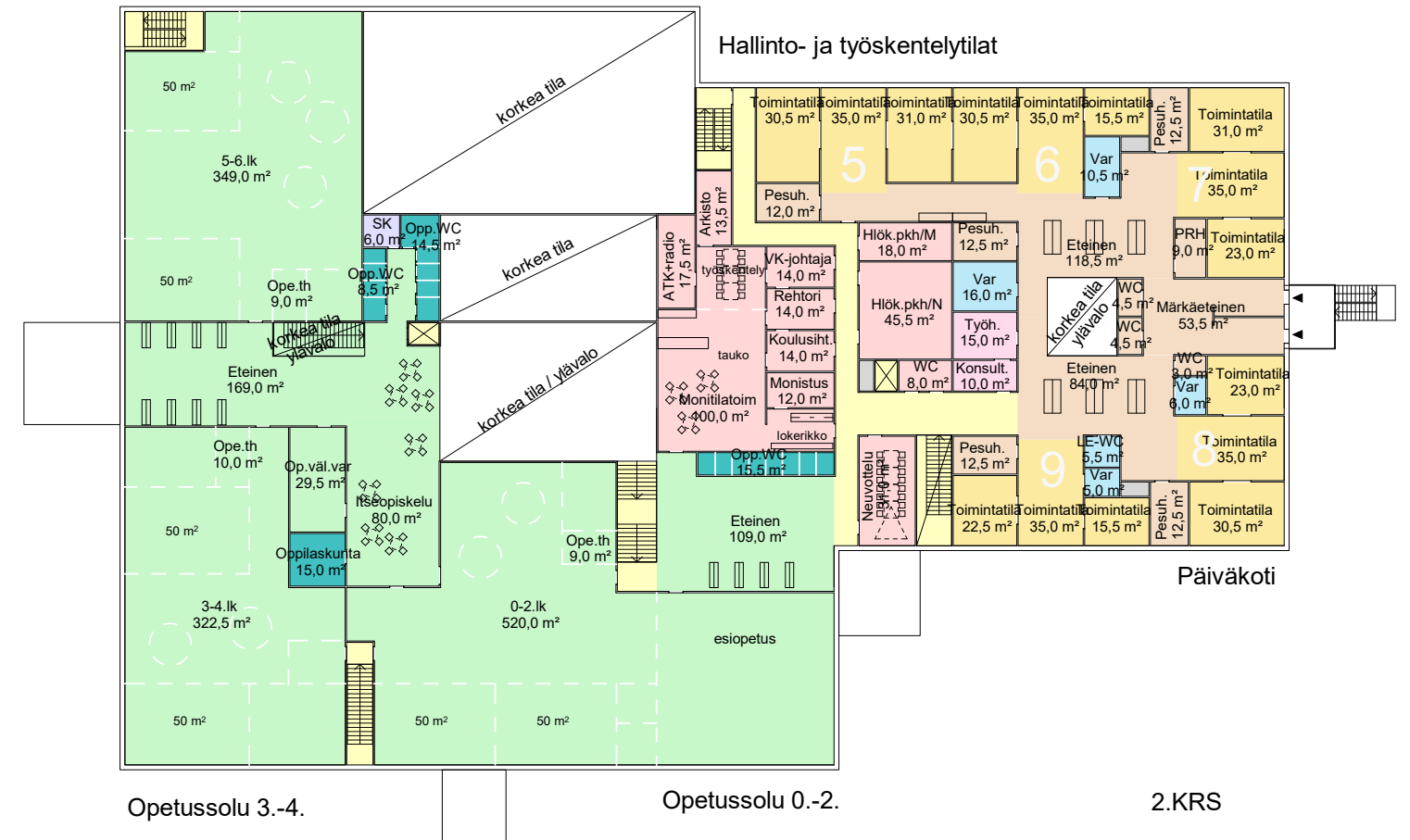
LAAJUUS  
Uudisrakennus 7300 brm<sup>2</sup>



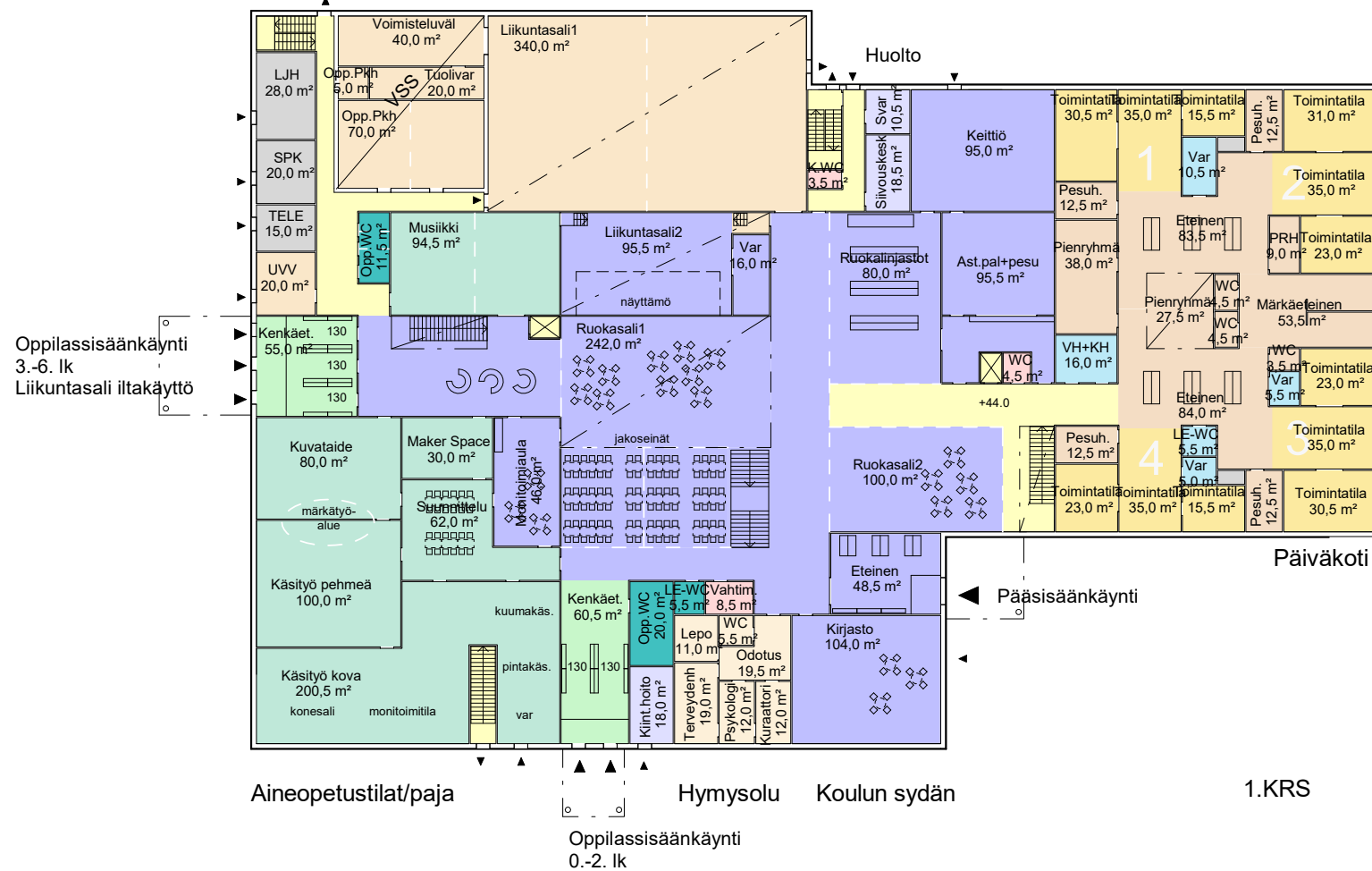
# Tilatyypit

- 1 Opetussolut
- 2 Aineopetustilat
- 3 Koulun sydän
- 4 Liikuntatilat
- 5 Oppilashuoltopalvelun tilat
- 6 Oppilaiden tilat
- 7 Hallinto-, työskentely- ja sosiaalityilat
- 8 Huoltotoimen tilat
- 9 Tekniset tilat
- 10 Päiväkodin solut
- 11 Päiväkodin yhteiset tilat
- 12 Päiväkodin henkilökunnan tilat
- 13 Päiväkodin muut tilat
- 14 Liikennetilat

Opetussolu 5.-6.



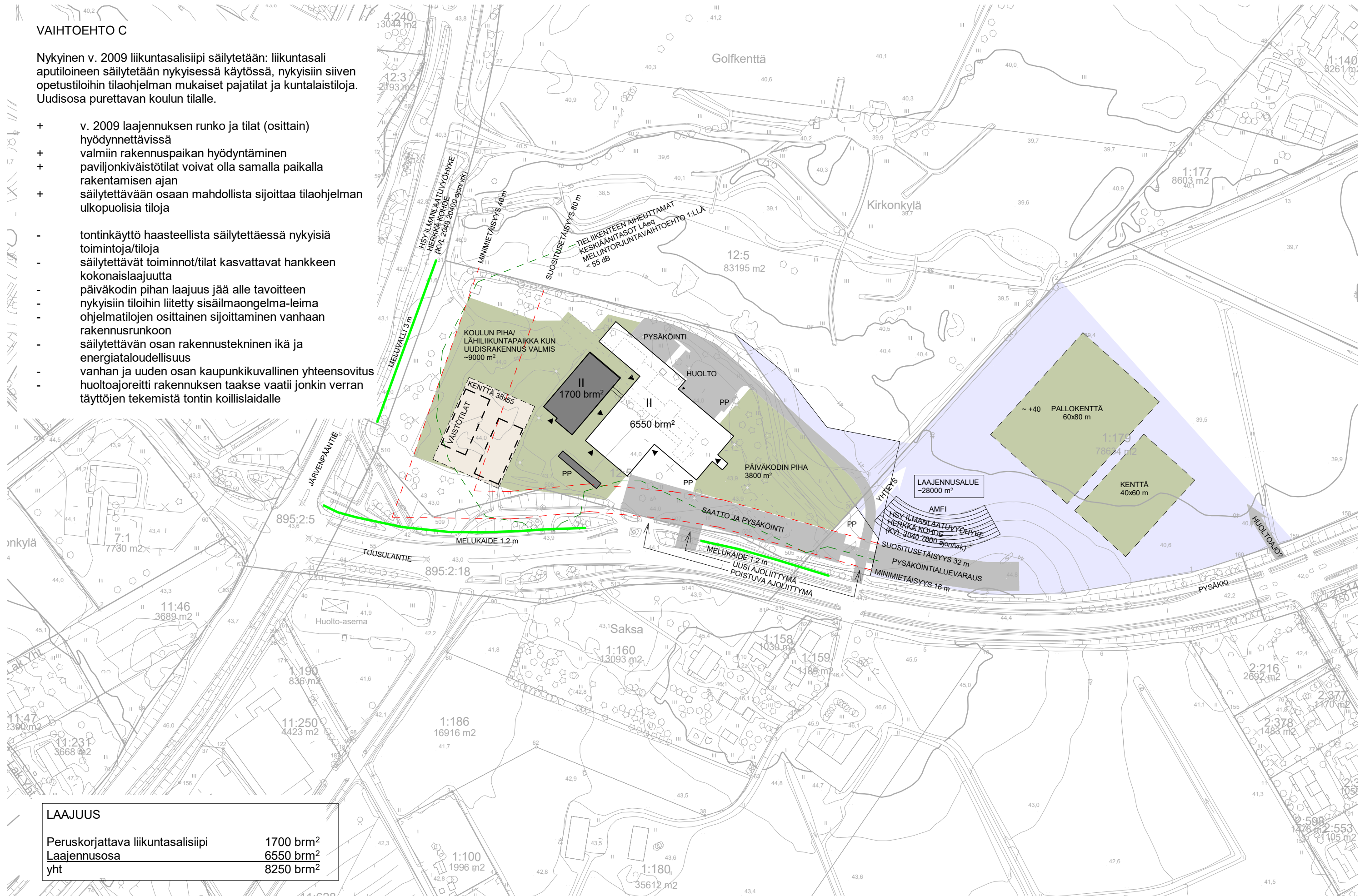
Liikuntatilat aputiloineen



## VAIHTOEHTO C

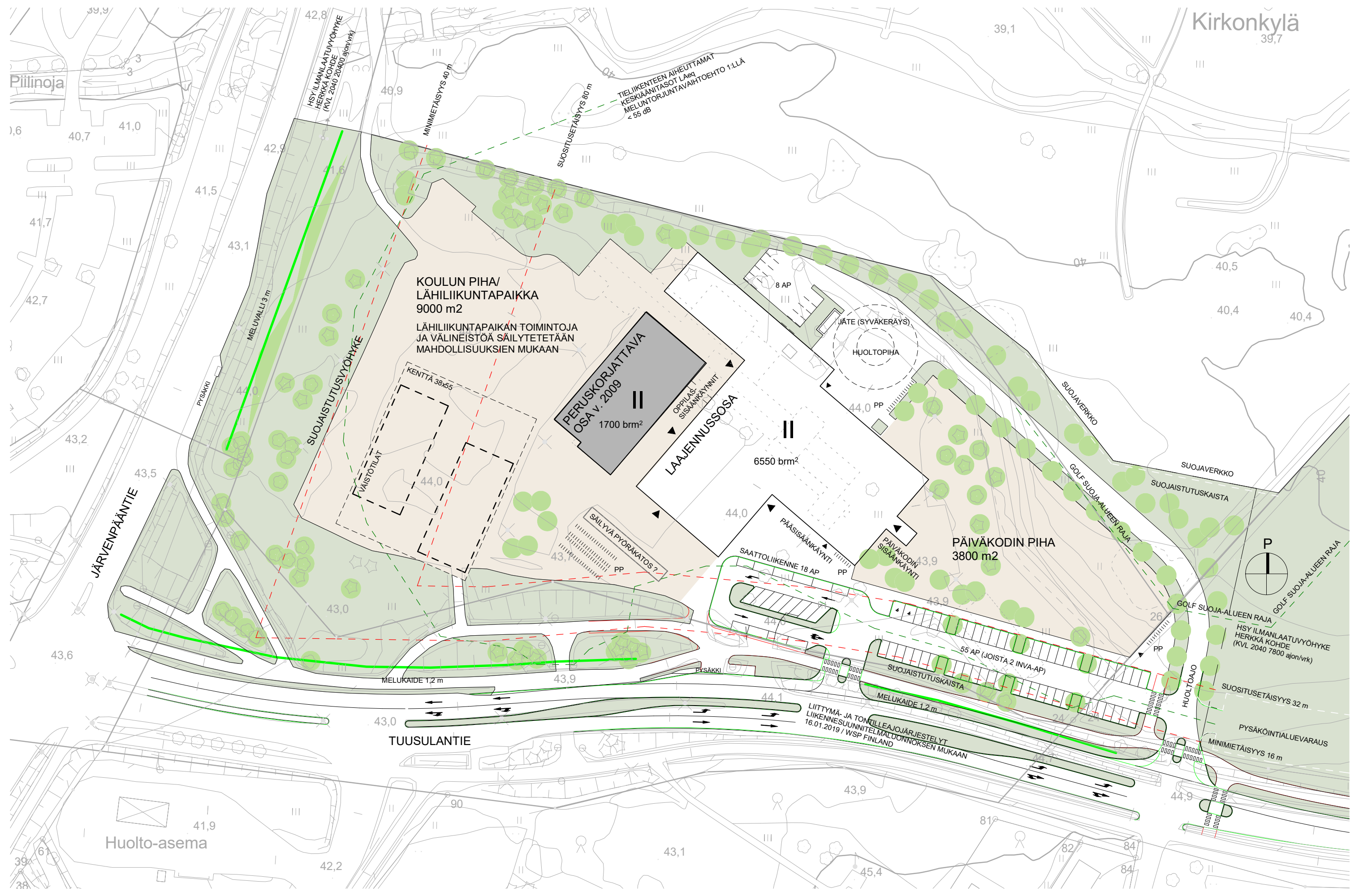
Nykyinen v. 2009 liikuntasaliisi säilytetään: liikuntasali aputiloineen säilytetään nykyisessä käytössä, nykyisiin siiven opetustiloihin tilaohjelman mukaiset pajatilat ja kuntalaistiloja. Uudisosa purettavan koulun tilalle.

- + v. 2009 laajennuksen runko ja tilat (osittain) hyödynnettävissä
- + valmiin rakennuspaikan hyödyntäminen
- + paviljonkiväistötilat voivat olla samalla paikalla rakentamisen ajan
- + säilytettävään osaan mahdollista sijoittaa tilaohjelman ulkopuolisia tiloja
- tontinkäyttö haasteellista säilytettäessä nykyisiä toimintoja/tiloja
- säilytettävät toiminnot/tilat kasvattavat hankkeen kokonaislaajuutta
- päiväkodin pihan laajuus jää alle tavoitteen
- nykyisiin tiloihin liitetty sisäilmaongelma-leima
- ohjelmatilojen osittainen sijoittaminen vanhaan rakennusrunkoon
- säilytettävän osan rakennustekninen ikä ja energiataloudellisuus
- vanhan ja uuden osan kaupunkikuvallinen yhteensovitus
- huoltoajoreitti rakennuksen taakse vaatii jonkin verran täyttöjen tekemistä tontin koillislaidalle



| LAAJUUS                         |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| Peruskorjattava liikuntasaliisi | 1700 brm <sup>2</sup> |
| Lajennusosa                     | 6550 brm <sup>2</sup> |
| yht                             | 8250 brm <sup>2</sup> |

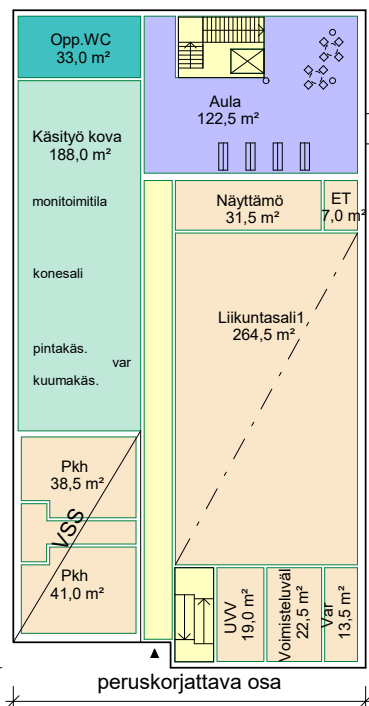
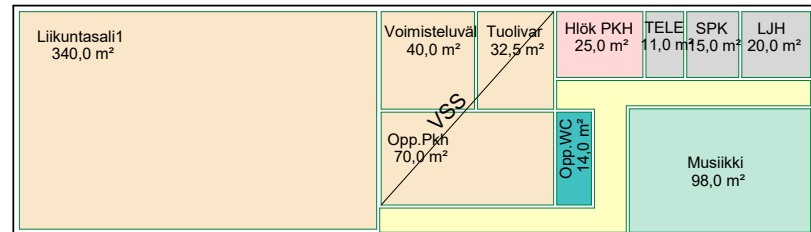




# Tilatyyppit

- 1 Opetussolut
- 2 Aineopetustilat
- 3 Koulun sydän
- 4 Liikuntatilat
- 5 Oppilashuoltopalvelun tilat
- 6 Oppilaiden tilat
- 7 Hallinto-, työskentely- ja sosiaalityilat
- 8 Huoltotoimen tilat
- 9 Tekniset tilat
- 10 Päiväkodin solut
- 11 Päiväkodin yhteiset tilat
- 12 Päiväkodin henkilökunnan tilat
- 13 Päiväkodin muut tilat
- 14 Liikennetilat

## Liikuntasali aputiloineen



Nykyinen liikuntasali aputiloineen  
Käsityö

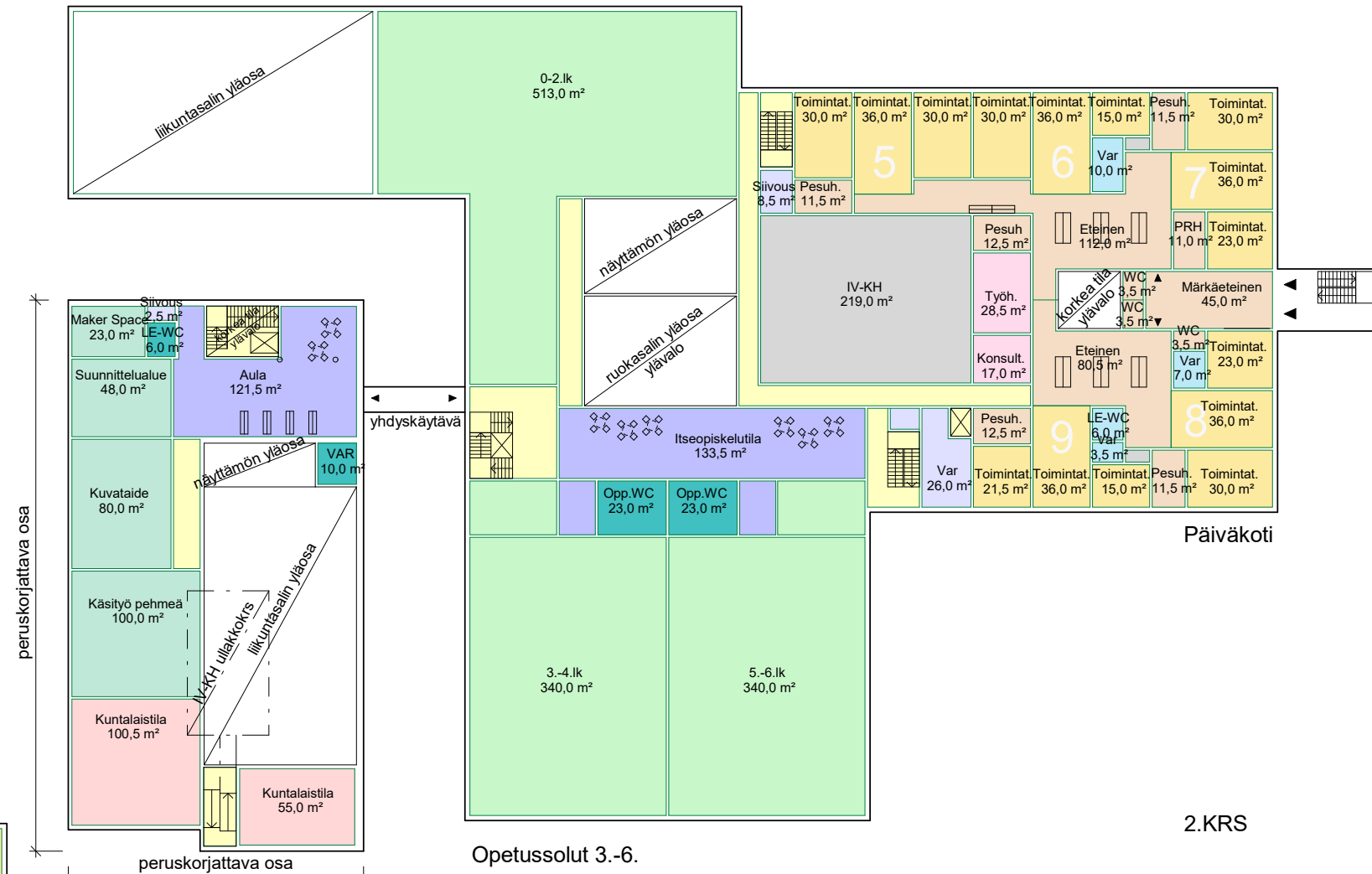
## TUUSULAN KIRKONKYLÄN KOULUKAMPUS

Tilakaaviot C

1 : 500

12.03.2019

## Opetussolu 0.-2.



peruskorjattava osa

Kuvataide, käsityö  
Kuntalaistila

Päiväkodin sisäänkäynti

Oppilassisäänkäynti  
0.-2. lk

Oppilassisäänkäynti  
3.-6. lk

Hymysolu  
Hallinto- ja työskentelytilat

Kirjasto

Koulun sydän  
Pääsisäänkäynti

Päiväkoti

1.KRS

2.KRS

Päiväkoti

Opetussolut 3.-6.

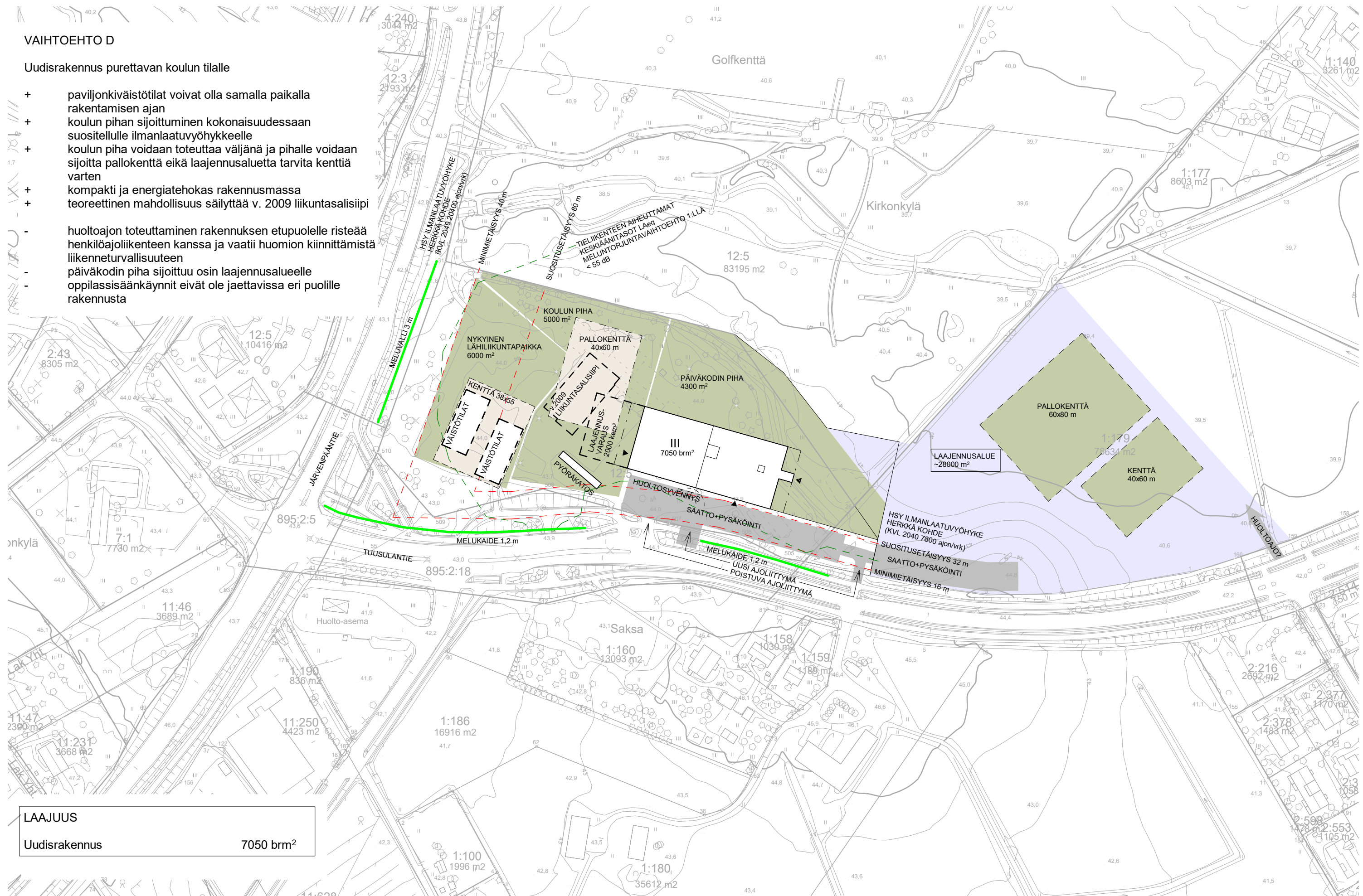


Arkkitehdit Frondelius+ Keppo+Salmenperä Oy  
Kalevankatu 39, 00180 Helsinki  
p. 09 2788788  
email. afks@afks.fi  
www.afks.fi

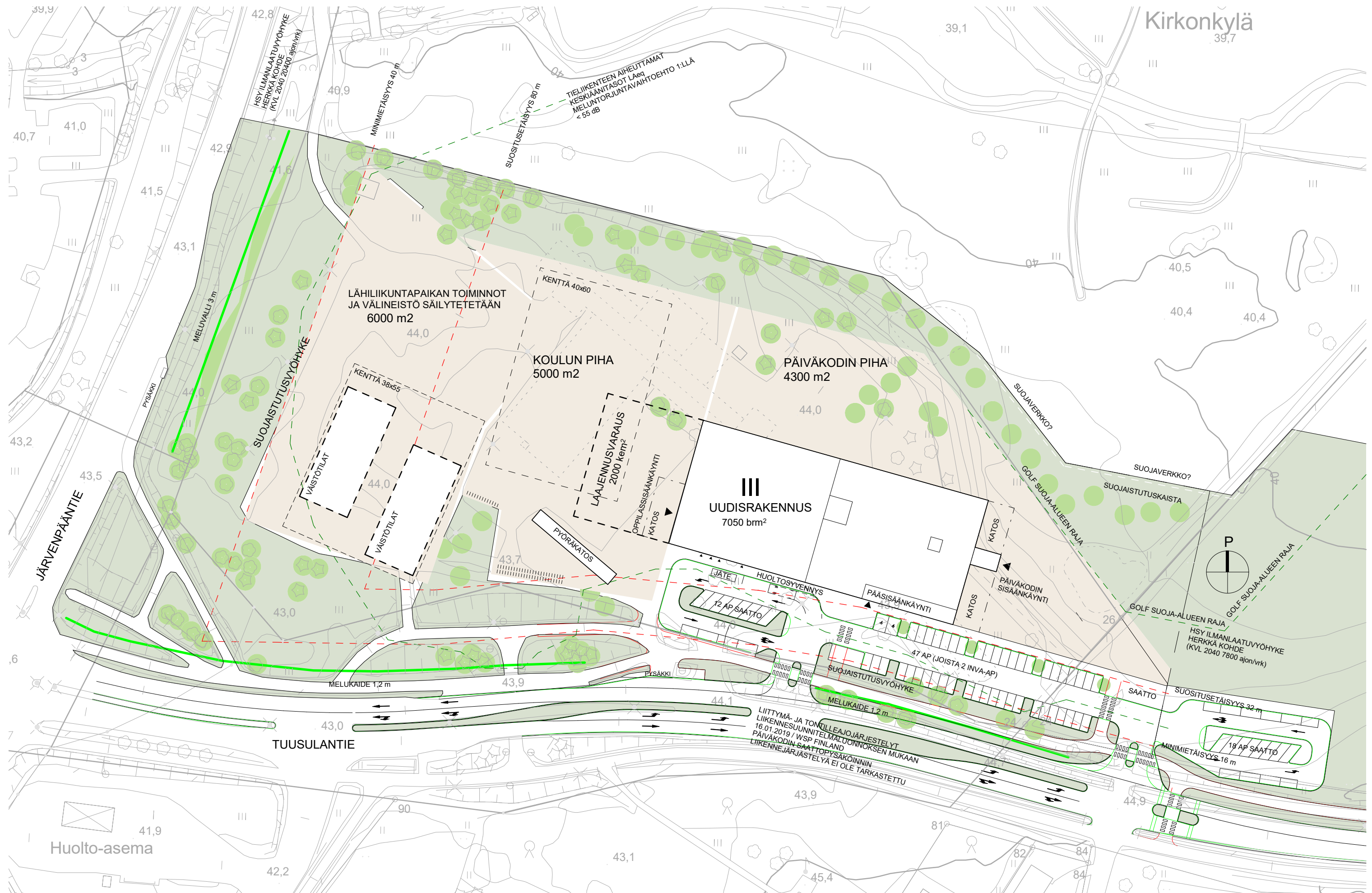
## VAIHTOEHTO D

### Uudisrakennus purettavan koulun tilalle

- + paviljonkiväistötilat voivat olla samalla paikalla rakentamisen ajan
- + koulun pihan sijoittuminen kokonaisuudessaan suositellulle ilmanlaatuvyöhykkeelle
- + koulun piha voidaan toteuttaa väljänä ja pihalle voidaan sijoittaa pallokenttä eikä laajennusaluetta tarvita kenttiä varten
- + kompakti ja energiatehokas rakennusmassa
- + teoreettinen mahdollisuus säilyttää v. 2009 liikuntasalisiipi
- huoltoajon toteuttaminen rakennuksen etupuolelle risteää henkilöajoliikenteen kanssa ja vaatii huomion kiinnittämistä liikenneturvallisuuteen
- päiväkodin piha sijoittuu osin laajennusalueelle
- oppilassisäikäykännit eivät ole jaettavissa eri puolilla rakennusta



LAAJUUS  
Uudisrakennus 7050 brm²



TUUSULAN KIRKONKYLÄN KOULUKAMPUS

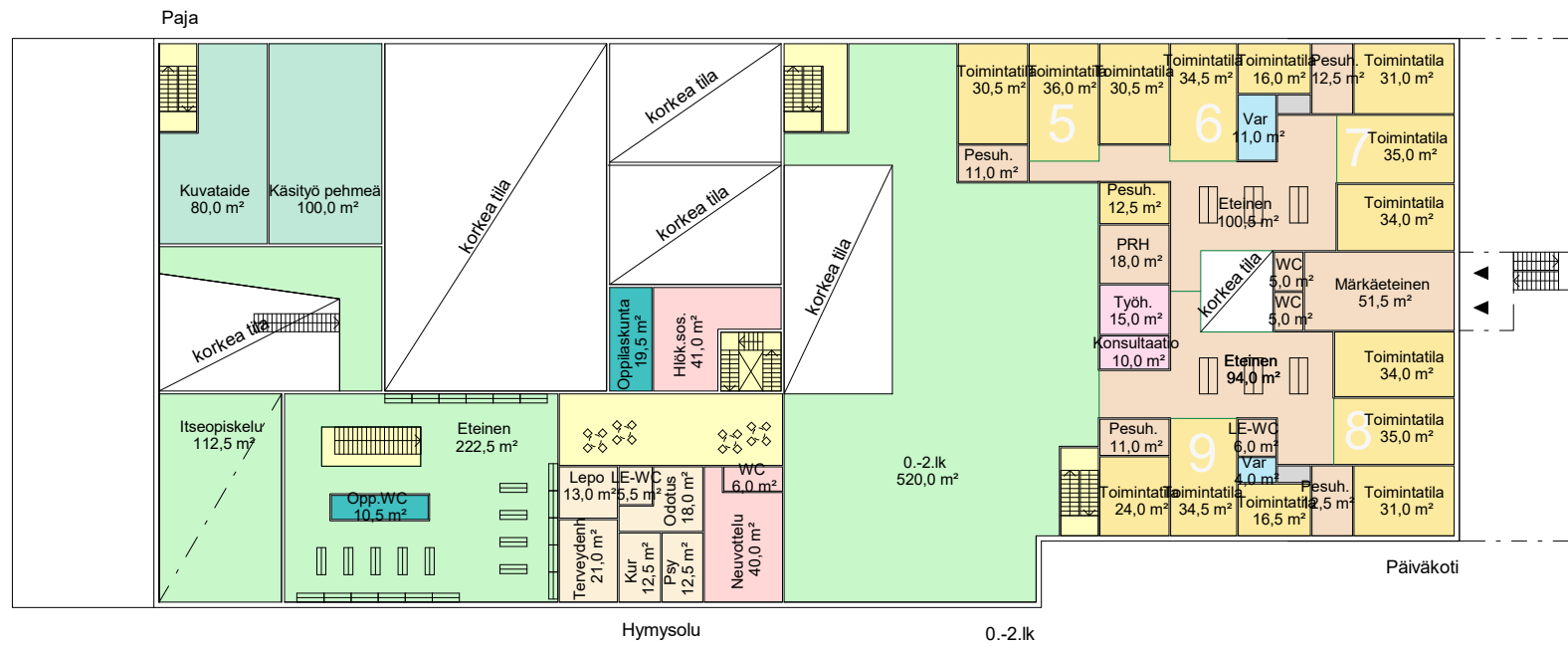
Asemapiirros D

1 : 1000

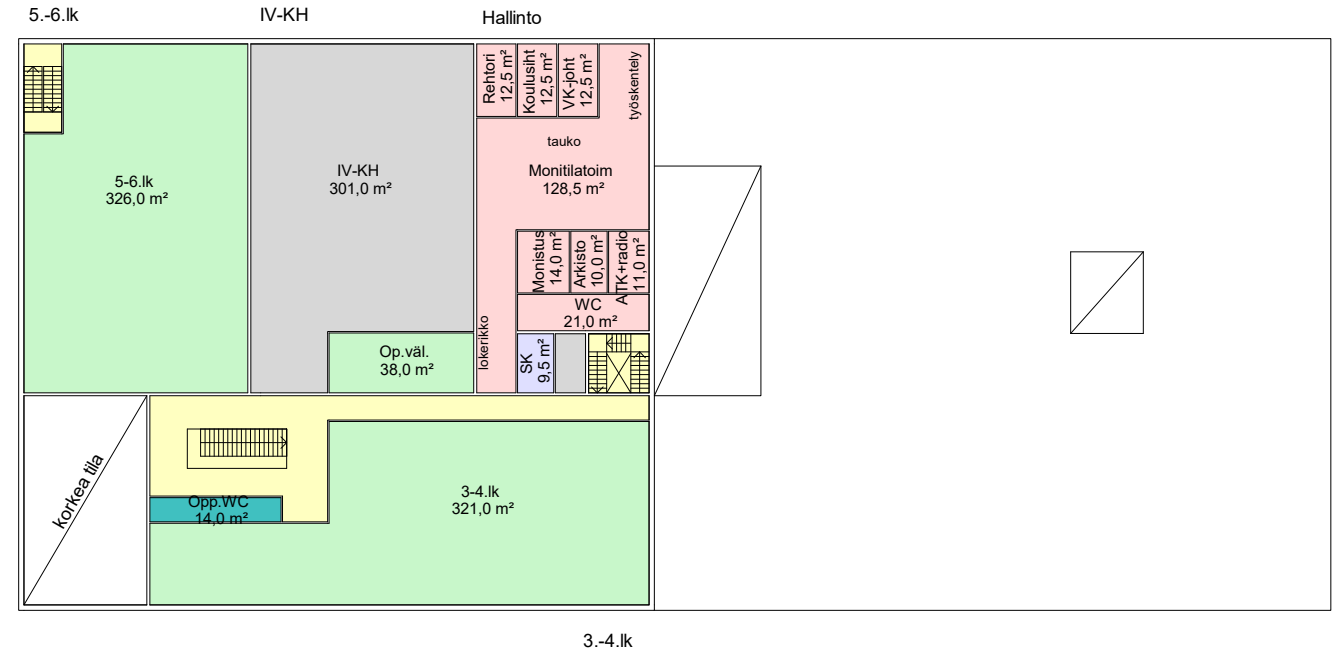
06.02.2019



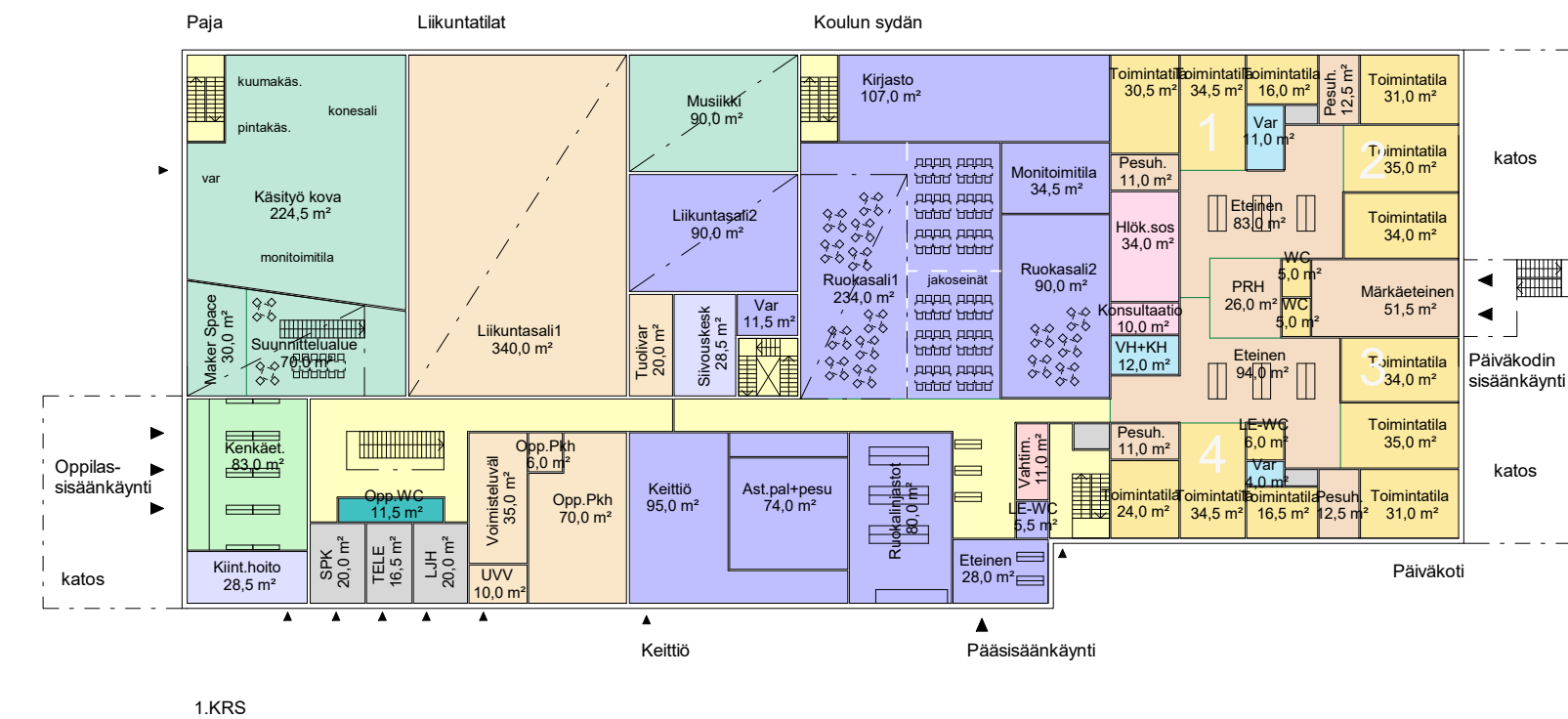
Arkkitehdit Frondelius+ Keppo+Salmenperä Oy  
 Kalevankatu 39, 00180 Helsinki  
 p. 09 2788788  
 email. afks@afks.fi  
 www.afks.fi



2.KRS



3.KRS



1.KRS

Tilatyytit

- 1 Opetussolut
- 2 Aineopetustilat
- 3 Koulun sydän
- 4 Liikuntatilat
- 6 Oppilaiden tilat
- 7 Hallinto-, työskentely- ja sosiaalityilat
- 8 Huoltotoimen tilat
- 9 Tekniset tilat
- 10 Päiväkodin solut
- 10 Päiväkotitoimitilat
- 11 Päiväkodin yhteiset tilat
- 12 Päiväkodin henkilökunnan tilat
- 13 Päiväkodin muut tilat
- 14 Liikennetilat

# KIRKONKYLÄN KAMPUKSEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVANRO 3560

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 28.5.–15.6.2015.

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN MIELIPITEET

### 1. Tuusulan Ympäristöyhdistys

- Ei ole lausuttavaa tähän kaavaan.

#### Vastine:

- Merkitään tiedoksi.

### 2. Kasvatus- ja koulutuslautakunta

- Asemakaavamuutoksen yhteydessä on tutkittava lisärakentamisen vaihtoehdot ja mahdollisuudet päiväkodin sijoittumisen ja laajuuden näkökulmasta. Alustavissa suunnitelmien perusteella on varauduttava siihen, että koulun yhteyteen voidaan tarvittaessa rakentaa jopa 10-ryhmäinen päiväkotikoti, jotta tarvittavien ratkaisujen toteuttamista ei rajaa liian pieneksi arvioitu tilatarve. Tarvittaessa riittävää tonttivarauksta voidaan käyttää myös varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen yhteisiin tilatarpeisiin.

#### Vastine:

- Kaavatyön aikana Kirkonkylän koulukampuksesta on laadittu hankesuunnitelma, jossa tarkasteltiin useita vaihtoehtoja koulun ja päiväkodin sijoittumiseen ja laajentamiseen. Asemakaavassa varaudutaan laajaan lisärakentamiseen tai kokonaan uuden koulun rakentamiseen.

### 3. Mattilan alueen asukasyhdistys ry

- Päiväkodin paikka ei ole vilkasliikenteisten teiden välittömässä läheisyydessä. Vaikka liikenteen meluhaitat sisätiloissa saataisiinkin rakennusteknisillä ratkaisuilla minimoitua, lasten ulkoillessa melu ja saasteongelmat ovat kuitenkin merkittävät.
- Lisäksi liikenne koulun ympäristössä lisääntyy, kun päiväkodin lapset tuodaan autoilla päivähoitoon. Koulun välittömässä läheisyydessä ei ole minkäänlaista asutusta, joten kaikki sinne tuotavat lapset kuljetetaan kauempaa. Mattilan alueeltakin tulee sen verran pitkä matka, että jalkaisin lapsia ei kukaan tuo hoitoon, kuten nykyisin tehdään kelillä kuin kelillä.

- Kaavoittajalta saadun tiedon mukaan nykyinen opettajien asuintalo tullaan purkamaan päiväkodin tieltä. Kyseisen asuintalon purkaminen päiväkodin tieltä on mielestämme kulttuurihistoriallisen rakennuksen tuhoamista. Se kuuluu kiinteänä osana koulun 60-luvulla rakennettuun miljööseen, joka tulisi ehdottomasti säästää. Rakennus on tiettävästi peruskunnoltaan hyvä ja käyttökelpoinen tai ainakin sellaiseksi kunnostettavissa. Vaikutusten arviointiin pitää selvittää myös museoviraston kanta.
- Näkemyksemme mukaan kyse ei alueen asukkaiden kannalta ole vaikutuksiltaan vähäinen ja tästä syystä vaadimme, että kaavasta myös luonnosvaihe tulee nähtäville.

**Vastine:**

- Tuusulan kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 4.6.2018 hyväksyä palveluverkkoselvityksen, jonka mukaan kasvatus- ja sivistystoimen palveluverkon uudisrakentamishankkeista Kirkonkylän koulu- ja päiväkotikampus on ensimmäisiä ja jää nykyiselle paikalleen. Asemakaava vaikutusten arvioinnissa on tarkasteltu koulun ja päiväkodin sijoittumisen haasteita, mm. koulun muuntuvuutta nykyaikaisen oppimisympäristön edellyttämiin tarpeisiin. Koulun ja päiväkodin laajennuksen yhteydessä on tärkeää huomioida turvallisen piha-alueen vaatimukset ja suojata piha-alueet riittävällä tavalla liikenteen melua ja pienhiukkasia vastaan. Asemakaavassa annetaan määräyksiä melunsuojauksesta ja piha-alueiden sijoittumisesta koulun kiinteistön alueella. Asemakaavassa ilmanlaatuvyöhykkeiden suositusetaisyys on osoitettu istutettaviksi alueenosiksi sekä paikoitusalueiksi. Suojavyöhykkeelle ei ole osoitettu herkkiä toimintoja.
- Kaavatyön yhteydessä on tehty liikennemalli ja arvioitu pienhiukkaspäästöjen leviämistä koulun ja päiväkodin piha-alueelle. Liikennemalli perustuu ennusteeseen, jossa on huomioitu tulevaisuuden liikennejärjestelyt ja kaava-alueen tuottama liikenteen lisäys.
- Rakennuksen rakennushistoriallisesta arvosta on käyty keskustelua museoviranomaisen kanssa kaavatyön aikana. Viranomaisen mukaan asuntolarakennuksella on kulttuurihistoriallista arvoa osana koulun toimintaa ja kunnan koululaitoksen historiaa. Asuntola edustaa tyyppillistä pienimittakaavaista suunnittelua ja on laadukas esimerkki aikansa arkkitehtuurista.

Asuntolasta on tehty kosteuskartoitus ja tutkimusten perusteella rakennuksessa on mittavia kosteusvaurioita. Opettajien asuntolan muuntuminen nykyaikaisen päiväkodin tai koulun tarpeisiin on lisäksi haasteellista. Laajentuva koulukampus päiväkotitiloineen vaatii piha-aluetta nykyistä enemmän. Asuntolan säilymisen edellytykset arvioidaan vielä tarkemmassa tontinkäyttö- ja rakennussuunnitteluvaiheessa.

- Asemakaavaehdotuksesta on mahdollisuus antaa lausuntoja nähtävilläolon aikana.

**4. Fortum Power and Heat Oy**

- Kirkonkylän koulu on liitetty kaukolämpöön. Kaukolämpöputket sijaitsevat Tuusulantiellä. Tulemme tarjoamaan kaukolämpöä lämmitysmuodoksi uudelle päiväkodille.

- Fortum Power and Heat Oy ei ole huomauttamista Kirkonkylän koulun tontin OAS - suunnitelmaan.

**Vastine:**

- Merkitään tiedoksi.

**5. Caruna Oy**

- Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa. Kaava-alueen sähkönsyöttö tullaan hoitamaan nykyiseltä muuntamolta. Mahdolliset sähköjohtojen siirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja.
- Toivomme mahdollisuutta lausuntoon vielä kaavaehdotusvaiheessa.

**Vastine:**

- Sähkömuuntamon aluevaraus on mitoitettu nykyisen muuntamorakennuksen suojaetäisyyden mukaan. Rakennuksen seinästä vapaa on alue 2 metriä. Huolto toimii jatkossakin alueen luoteispuolelta. Voimalinjat kulkevat liikennealueella, kaavoitettavan alueen länsipuolella.
- Asemakaavaehdotuksesta on mahdollisuus antaa lausuntoja nähtävilläolon aikana.